



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A VENDRE - REZ COMMERCIAL

€ 200.537

Gildehof , 1730 Asse

Ref. Winkel B1 / Gildehof



Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 130m<sup>2</sup>

Quartier: centre ville

## DESCRIPTION

---

### FINANCES

Prix: € 200.537,00  
Disponible: à la livraison  
Disponible date: 01 Août 2022

### BÂTIMENT

Surface: 130,00 m<sup>2</sup>  
Année de construction: 2019  
État: Neuf  
Étages: 4  
Type de toit: Toit plat  
Orientation d' façade: Sud-ouest

### CONFORT

Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui  
Air conditioning: Oui

### ENERGIE

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium  
Type de chauffage: Gaz  
Chauffage: Individuel

### LOCALISATION

#### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville, centre ville  
École à proximité: 500m  
Commerces à proximité: 50m  
Transports publics à proximité: 50m  
Autoroute à proximité: 2.000m  
Centre sportif à proximité: 1.000m

#### TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

#### URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué  
Affectation: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué

#### PARKING

Parkings extérieur: Non  
Parkings intérieur: Oui