



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A VENDRE - PENTHOUSE

€ 320.758

Nieuwstraat 14-2, 1730 Asse

Ref. Appt. 4.5 / Nieuwstr



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 91m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 91m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 55m<sup>2</sup>  
Quartier: centre ville

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 320.758,00  
Sous régime TVA: Oui  
Disponible: à la livraison  
Disponible date: 01 Octobre 2022

## BÂTIMENT

Surface habitable: 91,00 m<sup>2</sup>  
Année de construction: 2018  
État: Neuf  
Étage: 4  
Étages: 4  
Orientation d'arrière: Est

## CONFORT

Meublé: Non  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## ENERGIE

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz  
Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville, centre ville  
École à proximité: 500m  
Commerces à proximité: 50m  
Transports publics à proximité: 50m  
Autoroute à proximité: 1.000m  
Centre sportif à proximité: 500m

## TERRAIN

Superficie terrain: 91,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Non  
Orientation terrasse 1: Est

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, amer. super-équipée  
Salle de bain type: Tout confort  
Terrasse: 55,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué

## PARKING

Parkings extérieur: Non  
Parkings intérieur: Oui

