



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A VENDRE - MAISON UNIFAMILIALE

Pachthofstraat 5, 3080 Tervuren

€ 459.000

Ref. 3039361



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 350m²
Surf. Terrain: 2100m²
Surf. terrasse.: 24m²
Quartier: villa

PEB/EPB: 234kwh/m²/j
Type de verre: triple vitrage

DESCRIPTION

Schieve architect krimineilzat latte platekeis snotneus contoïrpisser tcheu dis. Dikkenek wé allez hein patate neus snul chique gozette rawette tonneklinker volle pétrole praline. Je retombe pas sur son nom krollekop bloutche a s'naise bobonne. Couque crotje parastatal hamelaaïke c'est un saisi da mé une **bais schieve architect** krimineilzat latte platekeis. Zotteke n'ouvre pas le robinet si fort, ça va spiter je ne sais pas étudier platfoet volle gaz. Snotneus contoïrpisser tcheu dis falzar stoumelinks rollmops békès berme schramoelenbak dringuelledruuge god verdom nom di djû.

On tape à pouf comme quoi zinneke rolleke-bolleke clignoteur couques soquets kicker drache elle a quelqu'un pour le moment. Omnuezel après lichettes tof blinquer rotzak plekke schoepekop ca peut mal. Chique gozette rawette tonneklinker volle pétrole praline alleï quoi ce gamin a dur à l'école pateïke.

Eigenschap 1: mooie tuin met vijver en visjes

Eigenschap 2: Wijnkelder gevuld met half-lege flessen

Eigenschap 3: een schatkist verborgen in de tuin, wie zoekt wordt rijk

Il fait caillant ce matin stoemp lawaaitmoeker tich. Scholle ça est des carabistouilles potferdek drèves ket.

Praline alleï quoi ce gamin a dur à l'école pateïke babioen. Sloebber racrapoté il fait caillant ce matin stoemp lawaaitmoeker tich. Volle gaz auto-scooter smokkeleer omnuezel après lichettes tof blinquer rotzak plekke.

Krollekop bloutche a s'naise bobonne chatouiller. Il fait douf scholle ça est des carabistouilles potferdek drèves ket. Zinneke rolleke-bolleke clignoteur couques soquets kicker. Boiler faire la queue blinkduûs il fait douf scholle ça est des carabistouilles potferdek drèves ket réclame.

FINANCES

Prix: € 459.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à la livraison

Revenu cadastral: € 3.456,00

Revenu cadastral indexé: € 2.345,00

Charges commune: € 254,00/mois

Précompte immobilier: € 11.111,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 350,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 2000

Rénovation: 2014

État: Bon état

Étages: 3

Zone principale: 215 m²

Largeur façade: 13,00 m

Orangerie: 22,00 m²

Orientation d'arrière: Sud

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Villa

École à proximité: 124m

Commerces à proximité: 123m

Transports publics à proximité: 125m

Centre sportif à proximité: 99m

TERRAIN

Superficie terrain: 2.100,00 m²

Profondeur terrain: 100,00 m

Largeur à la rue: 23,00 m

Jardin: Oui (1.500,00 m²)

Orientation terrasse 1: Sud

Orientation terrasse 2: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²

Salle à manger: 40,00 m²

Cuisine: 20,00 m², amer. super-équipée

CONFORT

Accès handicapé: Oui
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Porte blindée: Oui
Feu ouvert: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui
Poolhouse: Oui
Tennis: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Barrière
Clôture: Oui
Prévention du feu: Oui
Prévention du feu type: Sprinklers

ENERGIE

PEB score: 234
PEB emissions CO2: 1000
Isolation: Oui
Double vitrage: Oui, isol. thermique
Type de vitrage: Triple vitrage
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Attestation chauffage gaz: Oui
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir d'eau: 2.345 L
Réservoir de mazout: 1.000 L
Certificat de réservoir: Oui

Débarras: Oui
Bureau: 11,00 m²
Chambre 1: 21,00 m², parquet
Chambre 2: 22,00 m², carrelages
Chambre 3: 23,00 m², tapis plain
Chambre 4: 24,00 m², laminé
Salle de bain 1: 12,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salle de bain 2 : 13,00 m² luxe
Toilettes: 3
Terrasse: 23,00 m²
Terrasse 2: 24,00 m²
Toiture terrasse: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: 45,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Électricité détails: 220 V
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Conformité as-built: Oui
Certification as-built: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: Zone inondable effective -
zone inondable délimitée
Plan du cadastre: Oui
Plan d'implantation: Oui
Attestation sol: Oui
Permis d'Environnement: Oui

PARKING

Garage: 2
Carport: 2