Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89
Email: tom@fw4.be

A VENDRE - MAISON DE VACANCES

€ 321.500

Kruispuntstraat 35, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Ref. V 01.01









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 4
Garages: 2
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 450m²
Surf. Terrain: 2300m²
Surf. terasse.: 24m²
Quartier: villa

PEB/EPB: 123kwh/m²/j
Tyoe de verre: triple vitrage

DESCRIPTION

FINANCES

Hors TVA: € 321.500,00
TTC 21 % TVA: € 389.015,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à la livraison
Disponible date: 30 Juillet 2014
Revenu cadastral: € 3.456,00
Revenu cadastral indexé: € 2.345,00
Charges commune: € 254,00/mois
Précompte immobilier: € 11.111,00
Immeubles de placement: Oui
Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 450,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2013
Rénovation: 2014
État: Neuf
Étage: 1
Étages: 3
Zone principale: 215 m²
Largeur façade: 13,00 m
Orangerie: 22,00 m²
Orientation d'arrière: Sud

CONFORT

Meublé: Oui
Accès handicapé: Oui
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Porte blindée: Oui
Feu ouvert: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui
Poolhouse: Oui
Sauna: Oui
Tennis: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Villa
École à proximité: 124m
Commerces à proximité: 123m
Transports publics à proximité: 125m
Centre sportif à proximité: 99m

TERRAIN

Superficie terrain: 2.300,00 m²
Profondeur terrain: 235,00 m
Largeur à la rue: 234,00 m
Jardin: Oui (1.800,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud
Orientation terrasse 2: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 5,00 m²
Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 40,00 m²
Cuisine: 20,00 m², amer. super-équipée
Cuisine supplémentaire: 5,00 m²
Débarras: Oui
Bureau: 11,00 m²
Veranda: Oui
Hall de nuit: 9,00 m²
Chambre 1: 21,00 m², parquet
Chambre 2: 22,00 m², carrelages
Chambre 3: 23,00 m², tapis plain
Chambre 4: 24,00 m², laminé
Chambre 5: 25,00 m², liège
Chambre 6: 26,00 m², plancher
Chambre 7: 27,00 m², quickstep
Chambre 8: 28,00 m², linoleum
Chambre 9: 29,00 m², pierre naturelle
Chambre 10: 30,00 m², marbre
Dressings: 12,00 m²
Salle de bain 1: 12,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salle de bain 2 : 13,00 m² luxe
Salle de bain 3 : 14,00 m² bain
Salle de bain 4 : 15,00 m² douche et bain

Salle de fitness: 12,00 m²

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Barrière
Clôture: Oui
Prévention du feu: Oui
Prévention du feu type: Sprinklers

ENERGIE

PEB score: 123
PEB classe: C
Isolation: Oui
Double vitrage: Oui, isol. thermique
Type de vitrage: Triple vitrage
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Attestation chauffage gaz: Oui
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir d'eau: 2.345 L
Réservoir de mazout: 1.000 L
Certificat de réservoir: Oui

Salles de douches: 2
Toilettes: 3
Terrasse: 23,00 m²
Terrasse 2: 24,00 m²
Toiture terrasse: Oui
Buanderie: 11,00 m²
Cave: 21,00 m²
Cave à vin: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: 45,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Électricité détails: 220 V
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Permis d'Environnement: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Conformité as-built: Oui
Certification as-built: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 07/12/2022
Zone innondable: Zone innondable effective - zone innondable délimitée
Plan du cadastre: Oui
Plan d'implantation: Oui
Attestation sol: Oui

PARKING

Garage: 2
Surface du garage: 20,00 m²
Carport: 2
Parkings extérieur: 5
Parkings intérieur: 10