



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A VENDRE - MAISON DE MAÎTRE

Smisstraat 9, 3080 Tervuren

€ 695.000

Ref. 2298057



Nombre de chambres: 4  
Garages: 3  
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 430m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 1130m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 30m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

PEB/EPB: 343kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type de verre: simple vitrage

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 695.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: En fonct. du propriétaire  
Revenu cadastral: € 529,00  
Revenu cadastral indexé: € 1.323,00  
Précompte immobilier: € 1.299,00  
Profession libérale possible: Oui

## BÂTIMENT

Surface habitable: 430,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1893  
Zone principale: 230 m<sup>2</sup>

## CONFORT

Alarme: Oui  
Volets: Oui  
Air conditioning: Oui

## ENERGIE

PEB score: 343  
Type de vitrage: Simple vitrage  
Fenêtres: Bois  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme  
Transports publics à proximité: 230m  
Autoroute à proximité: 2.000m

## TERRAIN

Superficie terrain: 1.130,00 m<sup>2</sup>

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 21,00 m<sup>2</sup>, équipée  
Veranda: Oui  
Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 13,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 16,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 4: 21,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche et bain  
Terrasse: 30,00 m<sup>2</sup>  
Cave à vin: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué  
Affectation: Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique  
Intimation en justice: Non  
Droit de préemption: Oui  
Permis de lotir: Non  
Conformité as-built: Oui  
Zone inondable: Zone inondable potentielle - zone inondable délimitée  
Jugement en cours: Non  
Attestation sol: Oui

## PARKING

Garage: 3