

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A VENDRE - MAISON DE MAÎTRE

€ 423.000

Ref. azerty

Schapenstraat 12, 1933 Sterrebeek









Nombre de chambres: 9 Nombre de salle de bains: 3

Garages: 2

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 230m² Surf. Terrain: 800m² Surf. terasse.: 122m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 123kwh/m²/j

Tyoe de verre: double vitrage

DESCRIPTION

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

FINANCES

Prix: € 423.000,00 Sous régime TVA: Non

Disponible: Immédiatement Revenu cadastral: € 1.200,00

Revenu cadastral indexé: € 2.300,00 Charges commune: € 123,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 230,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1999

État: Neuf Étages: 2

Largeur façade: 34,00 m Orientation d'arrière: Sud

CONFORT

Meublé: Non Alarme: Oui Parlophone: Oui Vidéophone: Oui Ascenseur: Oui Volets: Oui

Porte blindée: Non Air conditioning: Oui

Piscine: Oui Sauna: Non Tennis: Oui

Salle de fitness: 11,00 m²

ENERGIE

PEB score: 123

Double vitrage: Oui, isol. thermique

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel École à proximité: 1m

Commerces à proximité: 4m

Transports publics à proximité: 2m

Autoroute à proximité: 3m

TERRAIN

Superficie terrain: 800,00 m² Profondeur terrain: 33,00 m Largeur à la rue: 34,00 m Jardin: Oui (632,00 m²) Orientation terrasse 1: Nord Orientation terrasse 2: Est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 44,00 m² Salle à manger: 55,00 m² Cuisine: 65,00 m², équipée

Débarras: Oui Bureau: 21,00 m² Veranda: Oui

Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Chambre 4: 14,00 m²
Chambre 5: 15,00 m²
Chambre 6: 16,00 m²
Chambre 7: 17,00 m²
Chambre 8: 18,00 m²

Chambre 9: 19,00 m²
Dressings: 21,00 m²
Salle de bain 1: 11,00 m²

Salle de bain type: Douche

Type de vitrage: Double vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 1.200 L Réservoir de mazout: 2.109 L Certificat de réservoir: Oui Salle de bain 2 : 22,00 m² bain Salle de bain 3 : 33,00 m² bain assis

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 12,00 m² Terrasse 2: 122,00 m²

Cave: 13,00 m² Grenier: 12,00 m²

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui Conformité as-built: Oui Certification as-built: Oui Intimation en justice: Non

Zone innondable: Zone innondable potentielle -

zone riveraine délimitée Plan du cadastre: Oui Plan d'implantation: Oui Attestation sol: Oui

Permis d'Environnement: Oui

PARKING

Garage: 2 Carport: Oui

Parkings extérieur: 2 Parkings intérieur: 1