



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A VENDRE - MAISON DE MAÎTRE

€ 64.000

Lange Beeldekensstraat 197, 2060 Anvers

Ref. 3077522



Nombre de chambres: 10
Nombre de salle de bains: 4
Garages: 2
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 450m²
Surf. Terrain: 2300m²
Surf. terrasse.: 24m²
Quartier: villa

PEB/EPB: 123kwh/m²/j
Type de verre: triple vitrage

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 64.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à la livraison

Disponible date: 30 Juillet 2014

Revenu cadastral: € 3.456,00

Revenu cadastral indexé: € 2.345,00

Charges commune: € 254,00/mois

Précompte immobilier: € 11.111,00

Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 450,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 2013

Rénovation: 2014

État: Excellent état

Étages: 3

Zone principale: 215 m²

Largeur façade: 13,00 m

Orangerie: 22,00 m²

Orientation d'arrière: Sud

CONFORT

Meublé: Oui

Accès handicapé: Oui

Alarme: Oui

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Volets: Oui

Porte blindée: Oui

Feu ouvert: Oui

Air conditioning: Oui

Piscine: Oui

Poolhouse: Oui

Sauna: Oui

Tennis: Oui

Salle de fitness: 12,00 m²

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Villa

École à proximité: 124m

Commerces à proximité: 123m

Transports publics à proximité: 125m

Centre sportif à proximité: 99m

TERRAIN

Superficie terrain: 2.300,00 m²

Profondeur terrain: 235,00 m

Largeur à la rue: 234,00 m

Jardin: Oui (1.800,00 m²)

Orientation terrasse 1: Sud

Orientation terrasse 2: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 5,00 m²

Salle de séjour: 30,00 m²

Salle à manger: 40,00 m²

Cuisine: 20,00 m², amer. super-équipée

Cuisine supplémentaire: 5,00 m²

Débarras: Oui

Bureau: 11,00 m²

Veranda: Oui

Hall de nuit: 9,00 m²

Chambre 1: 21,00 m², parquet

Chambre 2: 22,00 m², carrelages

Chambre 3: 23,00 m², tapis plain

Chambre 4: 24,00 m², laminé

Chambre 5: 25,00 m², liège

Chambre 6: 26,00 m², plancher

Chambre 7: 27,00 m², quickstep

Chambre 8: 28,00 m², linoleum

Chambre 9: 29,00 m², pierre naturelle

Chambre 10: 30,00 m², marbre

Dressings: 12,00 m²

Salle de bain 1: 12,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salle de bain 2 : 13,00 m² luxe

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Barrière

Clôture: Oui

Prévention du feu: Oui

Prévention du feu type: Sprinklers

ENERGIE

PEB score: 123

Isolation: Oui

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Type de vitrage: Triple vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Attestation chauffage gaz: Oui

Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 2.345 L

Réservoir de mazout: 1.000 L

Certificat de réservoir: Oui

Salle de bain 3 : 14,00 m² bain

Salle de bain 4 : 15,00 m² douche et bain

Salles de douches: 2

Toilettes: 3

Terrasse: 23,00 m²

Terrasse 2: 24,00 m²

Toiture terrasse: Oui

Buanderie: 11,00 m²

Cave: 21,00 m²

Cave à vin: Oui

Espace ventilé: Oui

Grenier: 45,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Électricité détails: 220 V

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Permis d'Environnement: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Oui

Conformité as-built: Oui

Certification as-built: Oui

Zone inondable: Zone inondable effective -
zone inondable délimitée

Plan du cadastre: Oui

Plan d'implantation: Oui

Attestation sol: Oui

PARKING

Garage: 2

Carport: 2

Parkings extérieur: 5

Parkings intérieur: 10