



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A VENDRE - MAISON DE CARACTÈRE

lange delle 49, 1970 Wezembeek-Oppem

€ 578.000

Ref. 3070991



Nombre de chambres: 10
Nombre de salle de bains: 4
Garages: 2
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 230m²
Surf. Terrain: 800m²
Surf. terrasse.: 122m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 222kwh/m²/j
Type de verre: double vitrage

DESCRIPTION

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

FINANCES

Prix/m²: € 999,00

Sous régime TVA: Non

Valeur de la construction: € 2.003,00

TVA construction: € 1,90

Valeur du terrain: € 2.001,00

Valeur terrain: € 2.000,00

Frais d'inscription terrain: € 2.002,00

Disponible: à convenir

Frais de communauté: € 456,00

Revenu cadastral: € 1.200,00

Revenu cadastral indexé: € 2.300,00

Charges commune: € 123,00/mois

Précompte immobilier: € 111,00

Immeubles de placement: Oui

Profession libérale possible: Oui (32,00 m²)

BÂTIMENT

Structure: Béton, briques (Caramida)

Surface habitable: 230,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1999

Rénovation: 2015

État: Neuf

Étages: 2

Surface nette: 444,00 m²

Surface brute: 111,00 m²

Zone principale: 100 m²

Largeur façade: 34,00 m

Appentis: 2,00 m²

Pension de famille: 3,00 m²

Orangerie: 4,00 m²

Style: Moderne

Type de toit: Toit en coupole

Façade avant: Brique, verre

Façade arrière: Aluminium

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, calme, sur la digue

École à proximité: 6m

Garde d'enfants à proximité: Oui

Commerces à proximité: 4m

Transports publics à proximité: 6m

Autoroute à proximité: 3m

Gare à proximité: 6m

Aéroport à proximité: 6m

Ville à proximité: 6m

Hôpital à proximité: 6m

Centre sportif à proximité: 6m

tennis à proximité: 6m

Club de fitness à proximité: 6m

Piscine publique à proximité: 6m

Centre commercial à proximité: 6m

Plage à proximité: 6m

Parc à proximité: 6m

Forêt à proximité: 6m

TERRAIN

Superficie terrain: 800,00 m²

Profondeur terrain: 33,00 m

Largeur à la rue: 34,00 m

Jardin: Oui (600,00 m²)

Orientation du jardin: Nord

Orientation terrasse: Nord

Orientation terrasse 1: Nord

Orientation terrasse 2: Est

Pâturages: 1,00 m²

Écuries: Oui

Sellerie: 8,00 m²

Piste de l'intérieur: 6,00 m²

Piste de l'extérieur: 7,00 m²

Orientation d'arrière: Sud
Exposition Séjour: Nord
Orientation d' façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Portier: Oui
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Feu ouvert: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui
Poolhouse: Oui
BBQ: Oui
Tennis: Oui
Salle de fitness: 11,00 m²

ESPACE SPÉCIFIQUE

Bar: 1,00 m²
Vestiaire: Oui
Entrepôt: 87,00 m²
Atelier: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Barrière
Clôture: Oui
Prévention du feu: Oui
Prévention du feu type: Portes anti-feu

ENERGIE

PEB score: 222
PEB émissions CO2: 221
Isolation: Oui
Murs et plafonds isolés: Oui
Double vitrage: Oui, isol. thermique
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Attestation chauffage gaz: Oui
Panneaux solaires: Photovoltaïque

Forêt: 1,00 m²
Parc: 2,00 m²
Étang: Oui
Cour de récréation: Oui
Golf: 18,00 holes

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 11,00 m²
Cage d'escalier: Oui
Salle de séjour: 45,00 m²
Salle à manger: 55,00 m²
Salle de télévision: 1,00 m²
Salle de jeux: 1,00 m²
Sièges: 1,00 m²
bibliothèque: 1,00 m²
Cuisine: 65,00 m², équipée
Cuisine supplémentaire: 22,00 m²
Débarras: Oui
Bureau: 1.111,00 m²
Veranda: Oui
Studio: 33,00 m²
Hall de nuit: 22,00 m²
Chambre 1: 11,00 m², laminé
Chambre 2: 12,00 m², liège
Chambre 3: 13,00 m², quickstep
Chambre 4: 14,00 m², laminé
Chambre 5: 15,00 m², marbre
Chambre 6: 16,00 m², plancher
Chambre 7: 17,00 m², dalles industrielles
Chambre 8: 18,00 m², vinyl
Chambre 9: 19,00 m², plancher
Chambre 10: 20,00 m², béton
Dressings: 21,00 m²
Salle de bain 1: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2 : 22,00 m² bain
Salle de bain 3 : 33,00 m² bain assis
Salle de bain 4 : 44,00 m² douche
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 12,00 m²
Terrasse 2: 122,00 m²
Toiture terrasse: Oui
Buanderie: 33,00 m²
Cave: 13,00 m²
Cave à vin: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: 12,00 m²

Réservoir d'eau: 1.200 L
Réservoir de mazout: 2.109 L
Certificat de réservoir: Oui

QUAIS

Auvent: Oui
Auvent lengte: 2

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Électricité détails: 380 V
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Oui
Éclairage: Oui (lumière du jour)
Dômes d'éclairage: Oui
Faux plafonds: Oui 1234m
Station épuration: Oui
Puit perdu: Oui
Faux plancher: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Permis d'Environnement: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Oui
Permis de lotir: Oui
Renseignements urbaine: Oui
Conformité as-built: Oui
Certification as-built: Oui
Zone inondable: Zone inondable potentielle - zone riveraine délimitée
Jugement en cours: Oui
Plan du cadastre: Oui
Plan d'implantation: Oui
Attestation sol: Oui
Label écologique: Oui
Patrimoine protégé: Oui
Patrimoine inventoriés: Oui
Servitude: Oui

PARKING

Garage: 2
Carport: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 1
Rangement vélo: 1