



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A VENDRE - MAISON DE CARACTÈRE

Lange delle 51, 1970 Wezembeek-Oppem

€ 345.000

Ref. 2229085



Nombre de chambres: 9

Nombre de salle de bains: 3

Garages: 2

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 230m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 800m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 122m<sup>2</sup>

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 123kwh/m<sup>2</sup>/j

Tyoe de verre: double vitrage

## DESCRIPTION

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

## FINANCES

Prix: € 345.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: Immédiatement  
Revenu cadastral: € 1.200,00  
Revenu cadastral indexé: € 2.300,00  
Charges commune: € 123,00/mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 230,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1999  
État: Neuf  
Étages: 2  
Largeur façade: 34,00 m  
Orientation d'arrière: Sud

## CONFORT

Meublé: Non  
Alarme: Oui  
Parlophone: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui  
Volets: Oui  
Porte blindée: Non  
Air conditioning: Oui  
Piscine: Oui  
Sauna: Non  
Tennis: Oui  
Salle de fitness: 11,00 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

PEB score: 123  
Double vitrage: Oui, isol. thermique

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel  
École à proximité: 1m  
Commerces à proximité: 4m  
Transports publics à proximité: 2m  
Autoroute à proximité: 3m

## TERRAIN

Superficie terrain: 800,00 m<sup>2</sup>  
Profondeur terrain: 33,00 m  
Largeur à la rue: 34,00 m  
Jardin: Oui (632,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation du jardin: Sud  
Orientation terrasse 1: Nord  
Orientation terrasse 2: Est

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 44,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 55,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 65,00 m<sup>2</sup>, équipée  
Débarras: Oui  
Bureau: 21,00 m<sup>2</sup>  
Veranda: Oui  
Chambre 1: 11,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 4: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 5: 15,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 6: 16,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 7: 17,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 8: 18,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 9: 19,00 m<sup>2</sup>  
Dressings: 21,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Type de vitrage: Double vitrage  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel  
Panneaux solaires: Photovoltaïque  
Réservoir d'eau: 1.200 L  
Réservoir de mazout: 2.109 L  
Certificat de réservoir: Oui

Salle de bain type: Douche  
Salle de bain 2 : 22,00 m<sup>2</sup> bain  
Salle de bain 3 : 33,00 m<sup>2</sup> bain assis  
Salles de douches: 2  
Toilettes: 2  
Terrasse: 12,00 m<sup>2</sup>  
Terrasse 2: 122,00 m<sup>2</sup>  
Cave: 13,00 m<sup>2</sup>  
Grenier: 12,00 m<sup>2</sup>

## **URBANISME**

Permis de bâtir: Oui  
Permis d'Environnement: Oui  
Affectation: Zone d'habitat  
Intimation en justice: Non  
Droit de préemption: Oui  
Permis de lotir: Oui  
Conformité as-built: Oui  
Certification as-built: Oui  
Zone inondable: Zone inondable potentielle -  
zone riveraine délimitée  
Plan du cadastre: Oui  
Plan d'implantation: Oui  
Attestation sol: Oui

## **PARKING**

Garage: 2  
Carport: Oui  
Parkings extérieur: 2  
Parkings intérieur: 1