

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

## A VENDRE - MAISON DE CARACTÈRE

€ 345.000

Ref. 2229085

Lange delle 51, 1970 Wezembeek-Oppem









Nombre de chambres: 9 Nombre de salle de bains: 3

Garages: 2

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 230m² Surf. Terrain: 800m²

Surf. terasse.: 122m² Quartier: résidentiel PEB/EPB: 123kwh/m²/j

Tyoe de verre: double vitrage

### **DESCRIPTION**

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

### **FINANCES**

Prix: € 345.000,00 Sous régime TVA: Non

Disponible: Immédiatement Revenu cadastral: € 1.200,00

Revenu cadastral indexé: € 2.300,00 Charges commune: € 123,00/mois

## **BÂTIMENT**

Surface habitable: 230,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1999

État: Neuf Étages: 2

Largeur façade: 34,00 m Orientation d'arrière: Sud

#### CONFORT

Meublé: Non
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Volets: Oui

Porte blindée: Non Air conditioning: Oui

Piscine: Oui Sauna: Non Tennis: Oui

Salle de fitness: 11,00 m²

### **ENERGIE**

PEB score: 123

Double vitrage: Oui, isol. thermique

# LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel École à proximité: 1m

Commerces à proximité: 4m

Transports publics à proximité: 2m

Autoroute à proximité: 3m

## **TERRAIN**

Superficie terrain: 800,00 m² Profondeur terrain: 33,00 m Largeur à la rue: 34,00 m Jardin: Oui (632,00 m²) Orientation du jardin: Sud Orientation terrasse 1: Nord Orientation terrasse 2: Est

## **AMÉNAGEMENT**

Salle de séjour: 44,00 m<sup>2</sup> Salle à manger: 55,00 m<sup>2</sup> Cuisine: 65,00 m<sup>2</sup>, équipée

Débarras: Oui Bureau: 21,00 m² Veranda: Oui

Chambre 1: 11,00 m<sup>2</sup>
Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>
Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup>
Chambre 4: 14,00 m<sup>2</sup>
Chambre 5: 15,00 m<sup>2</sup>
Chambre 6: 16,00 m<sup>2</sup>
Chambre 7: 17,00 m<sup>2</sup>
Chambre 8: 18,00 m<sup>2</sup>
Chambre 9: 19,00 m<sup>2</sup>
Dressings: 21,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Type de vitrage: Double vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 1.200 L Réservoir de mazout: 2.109 L Certificat de réservoir: Oui Salle de bain type: Douche Salle de bain 2 : 22,00 m² bain

Salle de bain  $3:33,00\ m^2$  bain assis

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 12,00 m<sup>2</sup> Terrasse 2: 122,00 m<sup>2</sup>

Cave: 13,00 m<sup>2</sup> Grenier: 12,00 m<sup>2</sup>

## **URBANISME**

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui Conformité as-built: Oui Certification as-built: Oui Intimation en justice: Non

Zone innondable: Zone innondable potentielle -

zone riveraine délimitée Plan du cadastre: Oui Plan d'implantation: Oui Attestation sol: Oui

Permis d'Environnement: Oui

#### **PARKING**

Garage: 2 Carport: Oui

Parkings extérieur: 2 Parkings intérieur: 1