

1933 Sterrebeek

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A VENDRE - MAISON DE CARACTÈRE

€ 345.000

Ref. 1981361









Nombre de chambres: 9 Nombre de salle de bains: 3

Garages: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m² Surf. Terrain: 800m² Surf. terasse.: 122m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 123kwh/m²/j

Tyoe de verre: double vitrage

DESCRIPTION

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

FINANCES

Prix: € 345.000,00 Sous régime TVA: Non Disponible: à l'acte

Disponible date: 25 Novembre 2014

Revenu cadastral: € 1.200,00

Revenu cadastral indexé: € 2.300,00 Charges commune: € 123,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 230,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1999

État: Excellent état

Étages: 2

Largeur façade: 34,00 m Orientation d'arrière: Sud

CONFORT

Meublé: Non
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Volets: Oui

Air conditioning: Oui

Piscine: Oui Tennis: Oui

Salle de fitness: 11,00 m²

ENERGIE

PEB score: 123 PEB classe: B

Double vitrage: Oui, isol. thermique

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel École à proximité: 1m

Commerces à proximité: 4m

Transports publics à proximité: 2m

Autoroute à proximité: 3m

TERRAIN

Superficie terrain: 800,00 m²
Profondeur terrain: 33,00 m
Largeur à la rue: 34,00 m
Jardin: Oui (600,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord
Orientation terrasse 2: Est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 12,00 m² Salle de séjour: 44,00 m² Salle à manger: 55,00 m² Cuisine: 65,00 m², équipée

Débarras: Oui Bureau: 21,00 m² Veranda: Oui

Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Chambre 4: 14,00 m²
Chambre 5: 15,00 m²
Chambre 6: 16,00 m²
Chambre 7: 17,00 m²
Chambre 8: 18,00 m²
Chambre 9: 19,00 m²
Dressings: 21,00 m²

Salle de bain 1: 11,00 m²

Type de vitrage: Double vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 1.200 L Réservoir de mazout: 2.109 L Certificat de réservoir: Oui Salle de bain type: Douche Salle de bain 2 : 22,00 m² bain

Salle de bain $3:33,00\ m^2$ bain assis

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 12,00 m² Terrasse 2: 122,00 m²

Cave: 13,00 m² Grenier: 12,00 m²

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui Conformité as-built: Oui Certification as-built: Oui Intimation en justice: Non

Zone innondable: Zone innondable potentielle -

zone riveraine délimitée Plan du cadastre: Oui Plan d'implantation: Oui Attestation sol: Oui

Permis d'Environnement: Oui

PARKING

Garage: 2 Carport: Oui

Parkings extérieur: 2 Parkings intérieur: 1