Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89
Email: tom@fw4.be

A VENDRE - MAISON DE CARACTÈRE

Sur demande

Kruispuntstraat 35, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Ref. C 02.02









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 345m²
Surf. terasse.: 1234m²

PEB/EPB: 100kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dit is de korte beschrijving in het **rans**. Hier komt informatie over de naburige winkels over het pand en mag enkel getond worden met die speciale link.
Bob is ne wielerfanaat, maar heeft nog zijwiletjes
Johan speet petanque en is Belgisch kampioen

FINANCES

Prix: Infos à l'agence
Disponible: à l'acte
Disponible date: 22 Septembre 2014
Revenu cadastral indexé: € 55.454,00
Charges commune: € 8.888,00/mois
Kiekeboe is het lievelingsboekske van den Bob FR
Transfert d'actions: Oui
Précompte immobilier: € 656.565,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 345,00 m²
Façades: 3
Étage: 2
Étages: 3
Surface nette: 456,00 m²
Surface brute: 789,00 m²
Zone principale: 567 m²
Largeur façade: 34,00 m

CONFORT

Air conditioning: Oui

ENERGIE

PEB score: 100
PEB score total: 123 kWh/an
PEB code: ABC-123
PEB classe: C
PEB emissions CO2: 200
Certificat d'électricité: Oui, conforme

TERRAIN

Profondeur terrain: 34,00 m
Jardin: Oui (234,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Terrasse: 1.234,00 m²
Cave: 121,00 m²

URBANISME

Permis de bâtir: Non
Permis d'Environnement: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Intimation existante
Droit de préemption: Oui
Permis de lotir: Non
Zone innondable: Zone innondable effective - zone innondable délimitée - Details: Johan en Bob zijn fietsbudies. Johan heeft wel een moteurke en zo is hij sneller dan Bob FR
Jugement en cours: Non
Plan du cadastre: Oui
Attestation sol: Oui

PARKING

Parkings extérieur: 5
Parkings intérieur: 4