



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

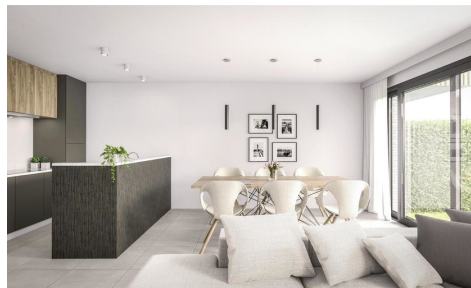
Email: tom@fw4.be

A VENDRE - MAISON DE CARACTÈRE

Kruispuntstraat 35, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Sur demande

Ref. C 02.02



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 345m²
Surf. terrasse.: 1234m²

PEB/EPB: 100kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dit is de korte beschrijving in het **rans**. Hier komt informatie over de naburige winkels over het pand en mag enkel getond worden met die speciale link.

Bob is ne wielerfanaat, maar heeft nog zijwiletjes

Johan speet petanque en is Belgisch kampioen

FINANCES

Prix: Infos à l'agence

Disponible: à l'acte

Disponible date: 22 Septembre 2014

Revenu cadastral indexé: € 55.454,00

Charges commune: € 8.888,00/mois

Kiekeboe is het lievelingsboekje van den Bob FR

Transfert d'actions: Oui

Précompte immobilier: € 656.565,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 345,00 m²

Façades: 3

Étage: 2

Étages: 3

Surface nette: 456,00 m²

Surface brute: 789,00 m²

Zone principale: 567 m²

Largeur façade: 34,00 m

CONFORT

Air conditioning: Oui

ENERGIE

PEB score: 100

PEB score total: 123 kWh/an

PEB code: ABC-123

PEB classe: C

PEB emissions CO2: 200

Certificat d'électricité: Oui, conforme

TERRAIN

Profondeur terrain: 34,00 m

Jardin: Oui (234,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Terrasse: 1.234,00 m²

Cave: 121,00 m²

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Intimation existante

Zone inondable: Zone inondable effective -

zone inondable délimitée - Details: Johan en Bob

zijn fietsbudies. Johan heeft wel een moteurke en

zo is hij sneller dan Bob FR

Jugement en cours: Non

Plan du cadastre: Oui

Attestation sol: Oui

Permis d'Environnement: Oui

PARKING

Parkings extérieur: 5

Parkings intérieur: 4