



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A LOUER - MAISON DE CARACTÈRE

Schapenstraat 12, 1933 Sterrebeek

€ 2.670

Ref. 2229085



Nombre de chambres: 9

Nombre de salle de bains: 3

Garages: 2

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 230m²

Surf. Terrain: 800m²

Surf. terrasse.: 122m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 123kwh/m²/j

Type de verre: double vitrage

DESCRIPTION

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

FINANCES

Prix: € 2.670,00/mois

Disponible: Immédiatement

Revenu cadastral: € 1.200,00

Revenu cadastral indexé: € 2.300,00

Charges commune: € 123,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 230,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1999

État: Neuf

Étages: 2

Largeur façade: 34,00 m

Orientation d'arrière: Sud

CONFORT

Meublé: Non

Alarme: Oui

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Volets: Oui

Air conditioning: Oui

Piscine: Oui

Sauna: Non

Tennis: Oui

Salle de fitness: 11,00 m²

ENERGIE

PEB score: 123

PEB classe: B

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Type de vitrage: Double vitrage

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

École à proximité: 1m

Commerces à proximité: 4m

Transports publics à proximité: 2m

Autoroute à proximité: 3m

TERRAIN

Superficie terrain: 800,00 m²

Profondeur terrain: 33,00 m

Largeur à la rue: 34,00 m

Jardin: Oui (632,00 m²)

Orientation terrasse 1: Nord

Orientation terrasse 2: Est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 44,00 m²

Salle à manger: 55,00 m²

Cuisine: 65,00 m², équipée

Débarras: Oui

Bureau: 21,00 m²

Veranda: Oui

Chambre 1: 11,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Chambre 3: 13,00 m²

Chambre 4: 14,00 m²

Chambre 5: 15,00 m²

Chambre 6: 16,00 m²

Chambre 7: 17,00 m²

Chambre 8: 18,00 m²

Chambre 9: 19,00 m²

Dressings: 21,00 m²

Salle de bain 1: 11,00 m²

Salle de bain type: Douche

Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir d'eau: 1.200 L
Réservoir de mazout: 2.109 L

Salle de bain 2 : 22,00 m² bain
Salle de bain 3 : 33,00 m² bain assis
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 12,00 m²
Terrasse 2: 122,00 m²
Cave: 13,00 m²
Grenier: 12,00 m²

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Zone inondable: Zone inondable potentielle -
zone riveraine délimitée
Plan du cadastre: Oui
Plan d'implantation: Oui
Attestation sol: Oui
Permis d'Environnement: Oui

PARKING

Garage: 2
Carport: Oui
Parkings extérieur: 2