



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A VENDRE - MAISON DE CAMPAGNE

Lange-delle 45, 1970 Wezembeek-Oppem

€ 567.000

Ref. 2832457



Nombre de chambres: 6

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 540m²

Surf. Terrain: 10000m²

PEB/EPB: 309kwh/m²/j

Tyoe de verre: double vitrage

DESCRIPTION

Villa moderne à Kapellenbos sur un terrain d'environ 1 hectare avec un beau jardin adjacent au parc et avec piscine chauffée. La villa comprend, entre autres, de 5 à 6 chambres, dont une suite spacieuse au rez de chaussée, 2 salles de bains, bureau, sauna et double garage .

FINANCES

Prix: € 567.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 6.130,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 540,00 m²

Année de construction: 2003

État: Neuf

Orientation d'arrière: Sud-est

CONFORT

Alarme: Oui

Volets: Oui

Porte blindée: Oui

Air conditioning: Oui

Piscine: Oui

Poolhouse: Oui

Sauna: Oui

ENERGIE

PEB score: 309

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Type de vitrage: Double vitrage

Fenêtres: Bois

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir de mazout: 10.000 L

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Autoroute à proximité: 3.000m

TERRAIN

Superficie terrain: 10.000,00 m²

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle à manger: 35,00 m²

Cuisine: 19,00 m², amer. super-équipée

Bureau: Oui

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 16,00 m²

Chambre 3: 13,00 m²

Chambre 4: 18,00 m²

Chambre 5: 12,00 m²

Chambre 6: 20,00 m²

Salle de bain 1: 13,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salle de bain 2 : 12,00 m² douche et bain

Cave: 60,00 m²

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Attestation sol: Oui

PARKING

Garage: Oui