Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89
Email: tom@fw4.be

A VENDRE - MAISON DE CAMPAGNE

€ 359.000

Kruispuntstraat 35, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Ref. L 04.01









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 4
Garages: 2
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 450m²
Surf. Terrain: 2300m²
Surf. terasse.: 24m²
Quartier: villa

PEB/EPB: 124kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Hors TVA: € 359.000,00
TTC 21 % TVA: € 434.390,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à la livraison
Disponible date: 30 Juillet 2014
Revenu cadastral: € 3.456,00
Revenu cadastral indexé: € 2.345,00
Charges commune: € 254,00/mois
Précompte immobilier: € 11.111,00
Immeubles de placement: Oui
Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 450,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2013
Rénovation: 2014
État: Neuf
Étage: 4
Étages: 3
Zone principale: 215 m²
Largeur façade: 13,00 m
Orientation d'arrière: Sud

CONFORT

Meublé: Oui
Accès handicapé: Oui
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Porte blindée: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Villa
École à proximité: 124m
Commerces à proximité: 123m
Transports publics à proximité: 125m
Centre sportif à proximité: 99m

TERRAIN

Superficie terrain: 2.300,00 m²
Profondeur terrain: 235,00 m
Largeur à la rue: 234,00 m
Jardin: Oui (1.800,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 40,00 m²
Cuisine: 20,00 m², amer. super-équipée
Cuisine supplémentaire: Oui
Bureau: 11,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 21,00 m²
Chambre 2: 22,00 m²
Chambre 3: 23,00 m²
Chambre 4: 24,00 m²
Chambre 5: 25,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 2
Toilettes: 3
Terrasse: 23,00 m²
Terrasse 2: 24,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

ENERGIE

PEB score: 124
PEB classe: C
Double vitrage: Oui, isol. thermique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Attestation chauffage gaz: Oui
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir d'eau: 2.345 L
Réservoir de mazout: 1.000 L

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Conformité as-built: Oui
Certification as-built: Oui
Zone innondable: Zone innondable effective - zone innondable délimitée
Attestation sol: Oui

PARKING

Garage: 2
Carport: Oui
Parkings extérieur: 5
Parkings intérieur: 10