



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

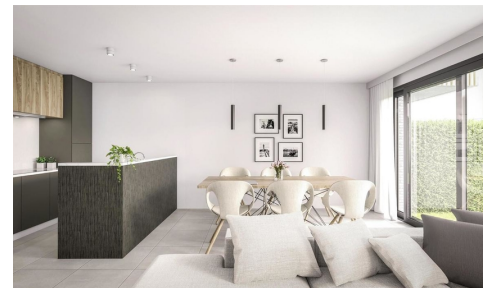
Email: tom@fw4.be

A VENDRE - MAISON DE CAMPAGNE

Kruispuntstraat 35, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

€ 359.000

Ref. 3702182



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 4
Garages: 2
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 450m²
Surf. Terrain: 2300m²
Surf. terrasse.: 24m²
Quartier: villa

PEB/EPB: 123kwh/m²/j

DESCRIPTION

Cette jolie maison deux façades entièrement rénovée, vous séduira par sa modernité et son emplacement dans une petite rue calme du centre de Soignies juste à côté du parc Pater.

D'une superficie habitable de +/- 100m², elle se compose au rez, d'un vaste hall d'entrée de 12m² pouvant accueillir un bureau, d'un wc séparé, d'un séjour de 30 m² avec une belle cuisine américaine équipée qui donne accès direct à la terrasse et au jardin.

A l'étage, une chambre de 14m², une salle de bains de 10m² et sous les combles une très belle chambre de 19m². La maison dispose également d'une cave. Chauffage au gaz avec une nouvelle chaudière à condensation, châssis DV PVC, certificat PEB B. Sa localisation et l'atmosphère qui y règne sont des atouts majeurs.... Disponible immédiatement. *** VISITE VIRTUELLE sur www.iva-immobiliere.be *** Contactez-nous au 02/850.03.63 ou 0479.318.300

FINANCES

Prix: € 359.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à la livraison

Disponible date: 30 Juillet 2014

Revenu cadastral: € 3.456,00

Revenu cadastral indexé: € 2.345,00

Charges commune: € 254,00/mois

Précompte immobilier: € 11.111,00

Immeubles de placement: Oui

Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 450,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 2013

Rénovation: 2014

État: Neuf

Étages: 3

Zone principale: 215 m²

Largeur façade: 13,00 m

Orientation d'arrière: Sud

CONFORT

Meublé: Oui

Accès handicapé: Oui

Alarme: Oui

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Villa

École à proximité: 124m

Commerces à proximité: 123m

Transports publics à proximité: 125m

Centre sportif à proximité: 99m

TERRAIN

Superficie terrain: 2.300,00 m²

Profondeur terrain: 235,00 m

Largeur à la rue: 234,00 m

Jardin: Oui (1.800,00 m²)

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²

Salle à manger: 40,00 m²

Cuisine: 20,00 m², amer. super-équipée

Cuisine supplémentaire: Oui

Bureau: 11,00 m²

Veranda: Oui

Chambre 1: 21,00 m²

Chambre 2: 22,00 m²

Chambre 3: 23,00 m²

Chambre 4: 24,00 m²

Chambre 5: 25,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Porte blindée: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

PEB score: 123
PEB classe: C
Double vitrage: Oui, isol. thermique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Attestation chauffage gaz: Oui
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir d'eau: 2.345 L
Réservoir de mazout: 1.000 L

Salles de douches: 2
Toilettes: 3
Terrasse: 23,00 m²
Terrasse 2: 24,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Conformité as-built: Oui
Certification as-built: Oui
Zone inondable: Zone inondable effective -
zone inondable délimitée
Attestation sol: Oui

PARKING

Garage: 2
Carport: Oui