



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

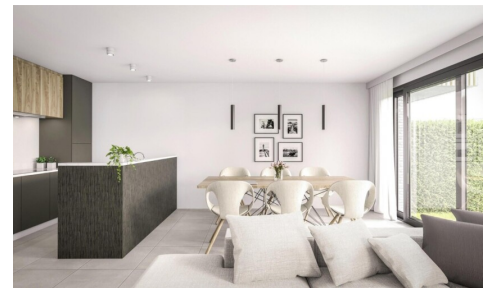
Email: tom@fw4.be

A LOUER - MAISON DE CAMPAGNE

Kruispuntstraat 35, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

€ 1.899

Ref. 3702182



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 4
Garages: 2
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 450m²
Surf. Terrain: 2300m²
Surf. terrasse.: 24m²
Quartier: villa

PEB/EPB: 123kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 1.899,00/mois
Disponible: à la livraison
Disponible date: 30 Juillet 2014
Charges commune: € 254,00/mois
Immeubles de placement: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 450,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2013
Rénovation: 2014
État: Neuf
Étage: 4
Étages: 3
Zone principale: 215 m²
Largeur façade: 13,00 m
Orientation d'arrière: Sud

CONFORT

Meublé: Oui
Accès handicapé: Oui
Alarme: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Porte blindée: Oui
Air conditioning: Oui

ENERGIE

PEB score: 123
PEB score total: 1 kWh/an
PEB classe: C
PEB émissions CO2: 10
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Attestation chauffage gaz: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Villa
École à proximité: 124m
Commerces à proximité: 123m
Transports publics à proximité: 125m
Centre sportif à proximité: 99m

TERRAIN

Superficie terrain: 2.300,00 m²
Profondeur terrain: 235,00 m
Largeur à la rue: 234,00 m
Jardin: Oui (1.800,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: Amer. super-équipée
Bureau: 11,00 m²
Chambre 1: 21,00 m²
Chambre 2: 22,00 m²
Chambre 3: 23,00 m²
Chambre 4: 24,00 m²
Chambre 5: 25,00 m²
Salles de douches: 2
Toilettes: 3
Terrasse: 23,00 m²
Terrasse 2: 24,00 m²
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: Zone inondable effective -
zone inondable délimitée

Attestation sol: Oui

PARKING

Garage: 2

Parkings extérieur: 5