

Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A LOUER - MAISON DE CAMPAGNE

€ 1.899

Ref. 3702182

Kruispuntstraat 35, 1200 Woluwe-Saint-Lambert









Nombre de chambres: 4 Nombre de salle de bains: 4

Garages: 2

Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 450m² Surf. Terrain: 2300m² Surf. terasse.: 24m²

Quartier: villa

PEB/EPB: 123kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 1.899,00/mois Disponible: à la livraison

Disponible date: 30 Juillet 2014 Charges commune: € 254,00/mois Immeubles de placement: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 450,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 2013

Rénovation: 2014

État: Neuf Étage: 4 Étages: 3

Zone principale: 215 m² Largeur façade: 13,00 m Orientation d'arrière: Sud

CONFORT

Meublé: Oui

Accès handicapé: Oui

Alarme: Oui Vidéophone: Oui Ascenseur: Oui Volets: Oui

Porte blindée: Oui Air conditioning: Oui

ENERGIE

PEB score: 123

PEB score total: 1 kWh/an

PEB classe: C

PEB emissions CO2: 10 Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Attestation chauffage gaz: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Villa École à proximité: 124m

Commerces à proximité: 123m Transports publics à proximité: 125m Centre sportif à proximité: 99m

TERRAIN

Superficie terrain: 2.300,00 m² Profondeur terrain: 235,00 m Largeur à la rue: 234,00 m Jardin: Oui (1.800,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m² Cuisine: Amer. super-équipée

Bureau: 11,00 m² Chambre 1: 21,00 m² Chambre 2: 22,00 m² Chambre 3: 23,00 m² Chambre 4: 24,00 m² Chambre 5: 25,00 m² Salles de douches: 2

Toilettes: 3

Terrasse: 23,00 m² Terrasse 2: 24,00 m²

Cave: Oui Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui Egouts: Oui Gaz: Oui Eau: Oui

URBANISME

Zone innondable: Zone innondable effective -

zone innondable délimitée

Attestation sol: Oui

PARKING

Garage: 2

Parkings extérieur: 5