



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A VENDRE - MAISON

2990 Wuustwezel

€ 294.000

Ref. PandMETKadasterOpp



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 200m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 200m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 1234kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

---

### FINANCES

Prix: € 294.000,00

Sous régime TVA: Oui

Valeur de la construction: € 214.000,00

Valeur terrain: € 80.000,00

Disponible: à la livraison

Revenu cadastral: € 222,00

Revenu cadastral indexé: € 2.222,00

### BÂTIMENT

Surface habitable: 200,00 m<sup>2</sup>

### ENERGIE

PEB score: 1234

PEB score total: B kWh/an

PEB code: 666

PEB classe: F

PEB émissions CO2: 987

Certificat d'électricité: Oui, conforme

### TERRAIN

Superficie terrain: 200,00 m<sup>2</sup>

### URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Jugement en cours: Non