

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A VENDRE - MAISON

eenmeilaan 36 BA, 3000 Louvain

Faire offre à partir de € 555.000

Ref. Testpand_4604517









Nombre de chambres: 3 Nombre de salle de bains: 3 Disponibilité: à l'acte Surf. Hab: 250m² Surf. Terrain: 2000m² Surf. terasse.: 24m²

Quartier: villa

PEB/EPB: 305kwh/m²/j

Tyoe de verre: triple vitrage,

vitrage teinté

DESCRIPTION

Belle maison à vendre à Eenmeilaan 36 à 3000 Leuven. Prix d'achat de 550 000 euros. Avec 3 chambres à coucher et 250 m² d'espace habitable.

Le niveau E prédéterminé serait <20.

Mais il pourrait aussi être >20.

- Voici le point 1
- Voici le point 2
- Voici l'élément 3
- Voici le dernier élément
- Ceci est l'élément 1
- Voici l'élément 2
- Voici l'élément 3
- Ceci est le dernier élément

Obtenez votre devis gratuit ici :

https://huiskantoor.staging.fw4.be/gratis-schatting

https://tom.template.fw4.immo/nl/huis-te-koop-in-leuven/4604517

https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 555.000,00

Sous régime TVA: Oui

Valeur de la construction: € 330.000,00

TVA construction: € 66,00 Valeur terrain: € 225.000,00

Frais d'inscription terrain: € 11.000,00

Frais d'inscription: € 55.000,00

Disponible: à l'acte

Frais de communauté: € 2.110,00 Revenu cadastral: € 1.234,00

Revenu cadastral indexé: € 4.321,00 Prix de location min.: € 1.234,00 Charges commune: € 555,00/mois Garage - prix/unité: € 123,00

Parking int. - prix/unité: € 25.000,00 Parking ext. - prix/unité: € 15.000,00

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Villa, calme

TERRAIN

Superficie terrain: 2.000,00 m²

Jardin: Oui (800,00 m²) Orientation terrasse 1: Sud

Écuries: 6,00 Sellerie: 18,00 m²

Piste de l'intérieur: 180,00 m² Piste de l'extérieur: 410,00 m²

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 19,00 m² Salle de séjour: 60,00 m²

BÂTIMENT

Surface habitable: 250,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1982

État: Neuf

Type de toit: Toit en pointe

CONFORT

Volets: Oui Feu ouvert: Oui Poolhouse: Oui Sauna: Oui Domotica: Oui

ENERGIE

PEB score: 305

PEB score total: 5 kWh/an PEB code: 123456789

PEB classe: F

PEB emissions CO2: 256 Niveau énergétique: 888

Type de vitrage: Triple vitrage, vitrage teinté

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Poêle à bois Panneaux solaires: Photovoltaïque Cuisine: 45,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 30,00 m² Chambre 2: 45,00 m² Chambre 3: 60,00 m² Dressings: 80,00 m² Salle de bain 1: 20,00 m²

Salle de bain 2 : 22,00 m² douche

Salle de bain 3 : Douche Salle de douche: 7.70 m²

Terrasse: 24,00 m²
Buanderie: 7,00 m²
Cave: 120,00 m²
Cave à vin: Oui
Grenier: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non Certification as-built: Oui Obligation de rénovation: Oui Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

03/01/1993

Intimation en justice: Pas de correction juridique

ou mesure administrative imposée

Zone innondable: Zone innondable potentielle -

zone riveraine délimitée

G-score: D
P-score: D

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Oui

Jugement en cours: Oui

Servitude: Non

PARKING

Parkings intérieur: Oui