

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

### **A VENDRE - MAISON**

Faire offre à partir de € 400.000

Ref. test pajota

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee



Nombre de chambres: 4 Nombre de salle de bains: 2

Garages: 22

Disponibilité: en fonct. du

propriétaire

Surf. Hab: 213m<sup>2</sup> Surf. Terrain: 500m<sup>2</sup> Quartier: central

PEB/EPB: 144kwh/m²/j

Tyoe de verre: triple vitrage,

solaire

### **DESCRIPTION**

#### **FINANCES**

Prix: Faire offre à partir de € 400.000,00 Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 111,00

Revenu cadastral indexé: € 222,00 Précompte immobilier: € 333,00 Immeubles de placement: Oui

## **BÂTIMENT**

Surface habitable: 213,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1942

Rénovation: 2018 État: Bon état

Largeur façade: 12,00 m Type de toit: Toit en pointe

### **CONFORT**

Meublé: Oui

Accès handicapé: Oui

Alarme: Oui Parlophone: Oui Vidéophone: Oui

Détecteur de fumée: Oui

Ascenseur: Oui Volets: Oui

Porte blindée: Oui Air conditioning: Oui

Piscine: Oui Tennis: Oui Domotica: Oui

### **ENERGIE**

PEB score: 144 PEB classe: B

PEB emissions CO2: 100

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Type de vitrage: Triple vitrage, solaire

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel Panneaux solaires: Oui Réservoir d'eau: Oui

# LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, boisé

École à proximité: 700m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 500m

Autoroute à proximité: 1.200m Gare à proximité: 3.000m Ville à proximité: 400m

### **TERRAIN**

Superficie terrain: 500,00 m²

Largeur à la rue: 9,00 m

Écuries: Oui Forêt: Oui Parc: Oui Étang: Oui

Cour de récréation: Oui

## **AMÉNAGEMENT**

Salle de séjour: 16,00 m² Salle à manger: 18,00 m²

Cuisine: 18,00 m², amer. super-équipée

Débarras: Oui
Bureau: 16,00 m²
Hall de nuit: 5,50 m²
Chambre 1: 16,80 m²
Chambre 2: 20,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Chambre 4: 12,00 m²
Salle de bain 1: 9,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salle de bain 2: 3,00 m²

Toilettes: 1 Cave: Oui

# **TECHNIQUES**

Électricité: Oui Puit perdu: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui Gaz: Oui Eau: Oui

## **URBANISME**

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non Droit de préemption: Oui Certification as-built: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée Zone innondable: Zone innondable potentielle -

zone innondable délimitée

Plan du cadastre: Oui Plan d'implantation: Oui Attestation sol: Oui

## **PARKING**

Garage: 22

Parkings extérieur: Non Parkings intérieur: Non