Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89
Email: tom@fw4.be

A VENDRE - MAISON

Faire offre à partir de € 400.000

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee

Ref. test



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 22
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 213m²
Surf. Terrain: 500m²
Quartier: central

PEB/EPB: 144kwh/m²/j
Tyoe de verre: triple vitrage, solaire

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 400.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 111,00
Revenu cadastral indexé: € 222,00
Précompte immobilier: € 333,00
Immeubles de placement: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 213,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1942
Rénovation: 2018
État: Bon état
Largeur façade: 12,00 m
Type de toit: Toit en pointe

CONFORT

Meublé: Oui
Accès handicapé: Oui
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Porte blindée: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui
Tennis: Oui
Domotica: Oui

ENERGIE

PEB score: 144
PEB classe: B
PEB emissions CO2: 100
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Type de vitrage: Triple vitrage, solaire
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Oui
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, boisé
École à proximité: 700m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 500m
Autoroute à proximité: 1.200m
Gare à proximité: 3.000m
Ville à proximité: 400m

TERRAIN

Superficie terrain: 500,00 m²
Largeur à la rue: 9,00 m
Écuries: Oui
Forêt: Oui
Parc: Oui
Étang: Oui
Cour de récréation: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 16,00 m²
Salle à manger: 18,00 m²
Cuisine: 18,00 m², amer. super-équipée
Débarras: Oui
Bureau: 16,00 m²
Hall de nuit: 5,50 m²
Chambre 1: 16,80 m²
Chambre 2: 20,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Chambre 4: 12,00 m²
Salle de bain 1: 9,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salle de bain 2 : 3,00 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Puit perdu: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou

mesure administrative imposée
Droit de préemption: Oui
Permis de lotir: Non
Certification as-built: Oui
Zone innondable: Zone innondable potentielle - zone innondable délimitée
Plan du cadastre: Oui
Plan d'implantation: Oui
Attestation sol: Oui

PARKING

Garage: 22
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non