



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A VENDRE - MAISON

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee

Faire offre à partir de € 400.000

Ref. test pajota



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 22

Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 213m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 500m<sup>2</sup>

Quartier: central

PEB/EPB: 144kwh/m<sup>2</sup>/j

Tyoe de verre: triple vitrage, solaire

## DESCRIPTION

## FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 400.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 111,00

Revenu cadastral indexé: € 222,00

Précompte immobilier: € 333,00

Immeubles de placement: Oui

## BÂTIMENT

Surface habitable: 213,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1942

Rénovation: 2018

État: Bon état

Largeur façade: 12,00 m

Type de toit: Toit en pointe

## CONFORT

Meublé: Oui

Accès handicapé: Oui

Alarme: Oui

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Détecteur de fumée: Oui

Ascenseur: Oui

Volets: Oui

Porte blindée: Oui

Air conditioning: Oui

Piscine: Oui

Tennis: Oui

Domotica: Oui

## ENERGIE

PEB score: 144

PEB classe: B

PEB émissions CO2: 100

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Type de vitrage: Triple vitrage, solaire

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Oui

Réservoir d'eau: Oui

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, boisé

École à proximité: 700m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 500m

Autoroute à proximité: 1.200m

Gare à proximité: 3.000m

Ville à proximité: 400m

## TERRAIN

Superficie terrain: 500,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 9,00 m

Écuries: Oui

Forêt: Oui

Parc: Oui

Étang: Oui

Cour de récréation: Oui

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 16,00 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 18,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 18,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée

Débarras: Oui

Bureau: 16,00 m<sup>2</sup>

Hall de nuit: 5,50 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 16,80 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 20,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 9,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 12,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 9,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Salle de bain 2 : 3,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 1

Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Puit perdu: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non - pas de correction  
juridique ou mesure administrative imposée  
Droit de préemption: Oui  
Permis de lotir: Non  
Certification as-built: Oui  
Zone inondable: Zone inondable potentielle -  
zone inondable délimitée  
Plan du cadastre: Oui  
Plan d'implantation: Oui  
Attestation sol: Oui

## **PARKING**

Garage: 22  
Parkings extérieur: Non  
Parkings intérieur: Non