



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A VENDRE - MAISON

1970 Wezembeek-Oppem

€ 1.234.001

Ref. 4367188



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 3

Surf. Hab: 789m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 450m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 1kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 1.234.001,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 789,00 m<sup>2</sup>

État: Neuf

## CONFORT

Meublé: Non

## ENERGIE

PEB score: 1

PEB score total: 1 kWh/an

PEB code: 1

PEB classe: A

PEB emissions CO2: 1

Certificat d'électricité: Oui, conforme

## TERRAIN

Superficie terrain: 450,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui (3.400,00 m<sup>2</sup>)

## URBANISME

Permis de bâtir: Non

Affectation: Zone d'habitat rurale

Intimation en justice: Mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Jugement en cours: Oui

## PARKING

Garage: Oui