



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A LOUER - MAISON

Terlindenhofstraat 1, 9230 Wetteren

€ 1.259

Ref. 1452755



Nombre de chambres: 7

Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 236m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 700m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 15m<sup>2</sup>

Quartier: campagne

PEB/EPB: 123kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Superbe villa. Il faut au moins trois jours pour la visiter. Chaudement conseillé d'aller dans la pâtisserie située à deux pas et y déguster un gâteau au chocolat avec un chocolat chaud. Pour les gourmands, à ne pas rater !

---

## FINANCES

Prix: € 1.259,00/mois

Disponible date: 29 Mai 2009

Revenu cadastral: € 1.200,00

Revenu cadastral indexé: € 1.220,00

Charges commune: € 35,00/mois

Profession libérale possible: Oui (25,00 m<sup>2</sup>)

## BÂTIMENT

Surface habitable: 236,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1936

Rénovation: 1998

État: Bon état

Étages: 3

Surface nette: 236,00 m<sup>2</sup>

Zone principale: 123 m<sup>2</sup>

Largeur façade: 7,00 m

Orientation d'arrière: Sud

## CONFORT

Meublé: Oui

Animaux domestiques: Oui

Accès handicapé: Oui

Portier: Oui

Alarme: Oui

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Air conditioning: Oui

Piscine: Oui

Salle de fitness: 51,00 m<sup>2</sup>

## ESPACE SPÉCIFIQUE

Bar: 48,00 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

PEB score: 123

PEB score total: 1 kWh/an

PEB classe: B

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne

École à proximité: 100m

Commerces à proximité: 200m

Transports publics à proximité: 150m

Ville à proximité: 500m

Plage à proximité: 1.000m

## TERRAIN

Superficie terrain: 700,00 m<sup>2</sup>

Profondeur terrain: 89,00 m

Largeur à la rue: 38,00 m

Jardin: Oui (405,00 m<sup>2</sup>)

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 43,00 m<sup>2</sup>

Salle de jeux: 47,00 m<sup>2</sup>

bibliothèque: 49,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, non-équipée

Débarras: Oui

Bureau: Oui

Veranda: Oui

Chambre 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain assis

Toilettes: 5

Terrasse: 15,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Centrale tél.: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

PEB emissions CO2: 1

Isolation: Oui

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Chauffage au sol

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

Réservoir de mazout: Oui

Affectation: Zone agricole

## **PARKING**

Garage: Oui