Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89
Email: tom@fw4.be

A LOUER - MAISON

€ 1.259

Terlindenhofstraat 1, 9230

Ref.









Nombre de chambres: 7
Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 236m²
Surf. Terrain: 700m²
Surf. terasse.: 15m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 123kwh/m²/j

DESCRIPTION

Superbe villa. Il faut au moins trois jours pour la visiter.Chaudement conseillé d'aller dans la pâtisserie située à deux pas et y déguster un gâteau au chocolat avec un chocolat chaud. Pour les gourmands, à ne pas rater !

FINANCES

Prix: € 1.259,00/mois
Disponible date: 29 Mai 2009
Revenu cadastral: € 1.200,00
Revenu cadastral indexé: € 1.220,00
Charges commune: € 35,00/mois
Profession libérale possible: Oui (25,00 m²)

BÂTIMENT

Surface habitable: 236,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1936
Rénovation: 1998
État: Bon état
Étages: 3
Surface nette: 236,00 m²
Zone principale: 123 m²
Largeur façade: 7,00 m
Orientation d'arrière: Sud

CONFORT

Meublé: Oui
Animaux domestiques: Oui
Accès handicapé: Oui
Portier: Oui
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui
Salle de fitness: 51,00 m²

ESPACE SPÉCIFIQUE

Bar: 48,00 m²

ENERGIE

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne
École à proximité: 100m
Commerces à proximité: 200m
Transports publics à proximité: 150m
Ville à proximité: 500m
Plage à proximité: 1.000m

TERRAIN

Superficie terrain: 700,00 m²
Profondeur terrain: 89,00 m
Largeur à la rue: 38,00 m
Jardin: Oui (405,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 43,00 m²
Salle de jeux: 47,00 m²
bibliothèque: 49,00 m²
Cuisine: Oui, non-équipée
Débarras: Oui
Bureau: Oui
Veranda: Oui
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain assis
Toilettes: 5
Terrasse: 15,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Centrale tél.: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

PEB score: 123
PEB score total: 1 kWh/an
PEB classe: B
PEB emissions CO2: 1
Isolation: Oui
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Chauffage au sol
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui
Réservoir de mazout: Oui

URBANISME

Affectation: Zone agricole

PARKING

Garage: Oui