



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A LOUER - MAISON

06300 Nice

€ 7

Ref. 2187491



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 450m²
Surf. Terrain: 2300m²
Surf. terrasse.: 24m²
Quartier: villa

PEB/EPB: 234kwh/m²/j
Type de verre: triple vitrage

DESCRIPTION

Prachtige hoeve van 450m² met 5 slaapkamers en 2 badkamers. Uitstekend isolatie, alle comfort is voorzien.
FR flash/sms, geen korte beschrijving

FINANCES

Prix: € 7,00/mois

Disponible: à la livraison

Disponible date: 30 Juillet 2014

Revenu cadastral: € 3.456,00

Revenu cadastral indexé: € 2.345,00

Charges commune: € 254,00/mois

Précompte immobilier: € 11.111,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 450,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 2000

Rénovation: 2014

État: Neuf

Étages: 3

Zone principale: 215 m²

Largeur façade: 13,00 m

Orangerie: 22,00 m²

Orientation d'arrière: Sud

CONFORT

Animaux domestiques: Oui

Accès handicapé: Oui

Alarme: Oui

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Volets: Oui

Porte blindée: Oui

Feu ouvert: Oui

Air conditioning: Oui

Piscine: Oui

Poolhouse: Oui

Tennis: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Villa

École à proximité: 124m

Commerces à proximité: 123m

Transports publics à proximité: 125m

Centre sportif à proximité: 99m

TERRAIN

Superficie terrain: 2.300,00 m²

Profondeur terrain: 100,00 m

Largeur à la rue: 23,00 m

Jardin: Oui (1.800,00 m²)

Orientation terrasse 1: Sud

Orientation terrasse 2: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²

Salle à manger: 40,00 m²

Cuisine: 20,00 m², amer. super-équipée

Débarras: Oui

Bureau: 11,00 m²

Chambre 1: 21,00 m², parquet

Chambre 2: 22,00 m², carrelages

Chambre 3: 23,00 m², tapis plain

Chambre 4: 24,00 m², laminé

Salle de bain 1: 12,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salle de bain 2 : 13,00 m² luxe

Toilettes: 3

Terrasse: 23,00 m²

Terrasse 2: 24,00 m²

Toiture terrasse: Oui

Grenier: 45,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Électricité détails: 220 V

Contrôle d'accès type: Barrière
Prévention du feu: Oui
Prévention du feu type: Sprinklers

Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

ENERGIE

PEB score: 234
PEB emissions CO2: 1000
Isolation: Oui
Double vitrage: Oui, isol. thermique
Type de vitrage: Triple vitrage
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Attestation chauffage gaz: Oui
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir d'eau: 2.345 L
Réservoir de mazout: 1.000 L

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Zone inondable: Zone inondable effective -
zone inondable délimitée
Plan du cadastre: Oui
Plan d'implantation: Oui
Attestation sol: Oui
Permis d'Environnement: Oui

PARKING

Garage: 2
Carport: 2
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui