Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89
Email: tom@fw4.be

A VENDRE - IMMEUBLE MIXTE

€ 1.234.567

Avenue du Bois Claude 5, 1340 Ottignies-Louvain-la-

Ref. Ref.2022.10.23_002









Nombre de chambres: 7
Nombre de salle de bains: 3
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 765m²
Surf. Terrain: 2000m²
Surf. terasse.: 80m²
Quartier: calme

DESCRIPTION

FINANCES

Hors TVA: € 1.234.567,00
TTC 6 % TVA: € 1.308.641,00
TTC 21 % TVA: € 1.493.826,13
Sous régime TVA: Oui
TVA construction: € 400.399,00
Frais d'inscription terrain: € 12.345,00
Disponible: En fonct. du locataire
Disponible date: 31 Octobre 2023

BÂTIMENT

Surface habitable: 765,00 m²
Façades: 4
État: Excellent état
Étages: 4
Zone principale: 1.234 m²
Largeur façade: 43,21 m

CONFORT

Meublé: Oui
Volets: Oui

ENERGIE

PEB score: 0
PEB score total: 6 kWh/an
PEB code: 8
PEB classe: App
PEB emissions CO2: 0
Niveau énergétique: 999
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Panneaux solaires: Photovoltaïque

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, campagne

TERRAIN

Superficie terrain: 2.000,00 m²
Largeur à la rue: 12,34 m
Jardin: Oui (500,00 m²)
Orientation du jardin: Sud
Orientation terrasse 2: Nord-est

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, amer. semi-équipée
Chambre 1: 31,00 m², pvc
Chambre 2: 32,00 m², bambou
Chambre 3: 33,00 m², béton
Chambre 4: 34,00 m², chape
Chambre 5: 35,00 m², béton poli
Chambre 6: 36,00 m², résine
Chambre 7: 37,00 m², bois
Chambre 8: 38,00 m², dalles industrielles
Chambre 9: 39,00 m², industriel
Chambre 10: 40,00 m², liège
Salle de bain 1: 21,00 m²
Salle de bain 2 : 22,00 m²
Salle de bain 3 : 23,00 m²
Salle de douche: 7,70 m²
Terrasse: 80,00 m²
Buanderie: Non

URBANISME

Permis de bâtir: Non
Permis d'Environnement: Non
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 07/12/2022

Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: D
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: Oui
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui