



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A VENDRE - IMMEUBLE MIXTE

€ 1.234.567

Avenue du Bois Claude 5, 1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve

Ref. Ref.2022.10.23\_002



Nombre de chambres: 7  
Nombre de salle de bains: 3  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 765m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 2000m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 80m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 1.234.567,00  
Sous régime TVA: Oui  
TVA construction: € 400.399,00  
Frais d'inscription terrain: € 12.345,00  
Disponible: En fonct. du locataire  
Disponible date: 31 Octobre 2023

## BÂTIMENT

Surface habitable: 765,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
État: Excellent état  
Étages: 4  
Zone principale: 1.234 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 43,21 m

## CONFORT

Meublé: Oui  
Volets: Oui

## ENERGIE

PEB score: 0  
PEB score total: 6 kWh/an  
PEB code: 8  
PEB classe: App  
PEB emissions CO2: 0  
Niveau énergétique: 999  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Panneaux solaires: Oui

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, campagne

## TERRAIN

Superficie terrain: 2.000,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 12,34 m  
Jardin: Oui (500,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation du jardin: Sud  
Orientation terrasse 2: Nord-est

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, amer. semi-équipée  
Chambre 1: 31,00 m<sup>2</sup>, pvc  
Chambre 2: 32,00 m<sup>2</sup>, bambou  
Chambre 3: 33,00 m<sup>2</sup>, béton  
Chambre 4: 34,00 m<sup>2</sup>, chape  
Chambre 5: 35,00 m<sup>2</sup>, béton poli  
Chambre 6: 36,00 m<sup>2</sup>, résine  
Chambre 7: 37,00 m<sup>2</sup>, bois  
Chambre 8: 38,00 m<sup>2</sup>, dalles industrielles  
Chambre 9: 39,00 m<sup>2</sup>, industriel  
Chambre 10: 40,00 m<sup>2</sup>, liège  
Salle de bain 1: 21,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 2 : 22,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 3 : 23,00 m<sup>2</sup>  
Salle de douche: 7,70 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 80,00 m<sup>2</sup>

## URBANISME

Permis de bâtir: Non  
Permis d'Environnement: Non  
Affectation: Zone d'habitat rurale  
Intimation en justice: Mesure administrative imposée  
Droit de préemption: Non  
Permis de lotir: Non  
Obligation de rénovation: Oui  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création:

07/12/2022

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score:  D

Jugement en cours: Non

## **PARKING**

Garage: Oui

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui