



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 0470910161

**Email:** jobs@fw4.be

## A LOUER - IMMEUBLE MIXTE

Lange-delle 45, 1970 Wezembeek-Oppem

€ 1.500

Ref. 2533411



Nombre de chambres: 6

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 540m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 2000m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 309kwh/m<sup>2</sup>/j

Tyoe de verre: double vitrage

## DESCRIPTION

【释文】《逍》音销，亦作消。《遥》如字。亦作摇。◎庆藩案逍遥二字，说文不收，作消摇者是也。礼檀弓消摇于门，汉书司马相如传消摇乎襄羊，京山引太玄翕首虽欲消摇，天不之兹，汉开母石阙则文耀以消摇，文选宋玉九辩聊消摇以相羊，后汉东平宪王苍传消摇相羊，字并从水作消，从手作摇。唐释湛然止观辅行传弘决引王瞽夜云：消摇者，调畅逸豫之意。夫至理内足，无时不适；止怀应物，何往不通。以斯而游天下，故曰消摇。又曰：理无幽隐，消然而当，形无巨细，摇然而通，故曰消摇。解消摇义，视诸儒为长。《游》如字。亦作游。逍遥游者，篇名，义取闲放不拘，怡适自得。◎庆藩案家世父侍郎公曰：天下篇庄子自言其道术充实不可以已，上与造物者游。首篇曰逍遥游者，庄子用其无端崖之词以自喻也。注谓小大虽殊，逍遥一也，似失庄子之旨。◎又案文选潘安仁秋兴赋注引司马彪云：言逍遥无为者能游大道也。释文阙。《夫小大》音符。《之场》直良反。《事称》尺证反。《各当》丁浪反。《其分》符问反。

## FINANCES

Prix: € 1.500,00/mois

Disponible: à l'acte

Disponible date: 11 Janvier 2017

Revenu cadastral: € 6.130,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 540,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 2003

État: Neuf

Orientation d'arrière: Sud-est

## CONFORT

Alarme: Oui

Volets: Oui

Porte blindée: Oui

Air conditioning: Oui

Piscine: Oui

Poolhouse: Oui

Sauna: Oui

## ENERGIE

PEB score: 309

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Type de vitrage: Double vitrage

Fenêtres: Bois

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir de mazout: 10.000 L

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Autoroute à proximité: 3.000m

## TERRAIN

Superficie terrain: 2.000,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Salle à manger: 35,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 19,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée

Bureau: Oui

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>, parquet

Chambre 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 18,00 m<sup>2</sup>

Chambre 5: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 6: 20,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Salle de bain 2 : 12,00 m<sup>2</sup> douche et bain

Cave: 60,00 m<sup>2</sup>

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Attestation sol: Oui

## PARKING

Garage: Oui

