



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

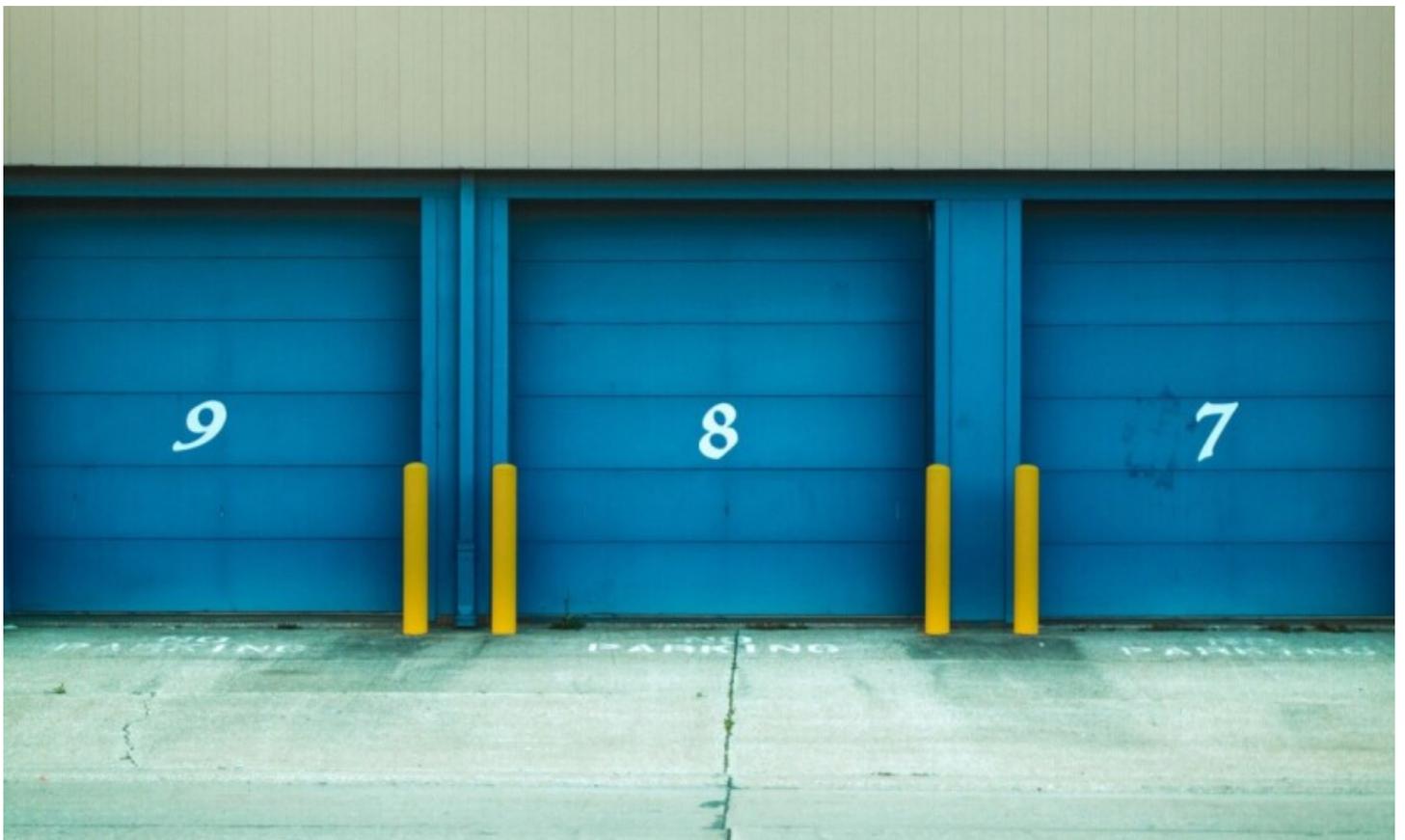
**Email:** tom@fw4.be

## A VENDRE - IMMEUBLE INDUSTRIEL

Industrieweg 9, 3580 Beringen

€ 1.234.567

Ref. 6496574



Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 54321m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 123456kwh/m<sup>2</sup>/j

Surf. Terrain: 4321m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

## FINANCES

Prix: € 1.234.567,00

Disponible: à la livraison

Disponible date: 31 Janvier 2025

## BÂTIMENT

Surface: 54.321,00 m<sup>2</sup>

État: Terrain prêt à construire

## ESPACE SPÉCIFIQUE

Entrepôt: 615,00 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

PEB score: 123456

PEB score total: 999 kWh/an

PEB code: 999

PEB classe: F

PEB emissions CO2: 999

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

## QUAIS

Charfement: Quai amovible, quai de chargement, quai couvert

Entrée chargement: 69

## TERRAIN

Superficie terrain: 4.321,00 m<sup>2</sup>

## AMÉNAGEMENT

Espace commercial: 230,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

Portance sol: 456,00 T/m<sup>2</sup>

## URBANISME

Affectation: Zone industrielle

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Oui - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Jugement en cours: Oui

Servitude: Non

## PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non

Parking camions: 2