Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89
Email: tom@fw4.be

A VENDRE - IMMEUBLE DE BUREAUX

€ 1

3001 Heverlee

Ref.



Nombre de chambres: 3
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 306m²
Surf. Terrain: 138m²
Quartier: central

PEB/EPB: 123kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 1,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Disponible date: 01 Juin 2022

BÂTIMENT

Surface: 306,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1988
Rénovation: 2021
État: Excellent état
Appentis: Non
Type de toit: Toit français

CONFORT

Alarme: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui

ENERGIE

PEB score: 123
PEB score total: 100 kWh/an
PEB code: B
PEB classe: A
PEB emissions CO2: 32100
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Condensation
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, commerce, proximité de la gare
École à proximité: 200m
Commerces à proximité: 100m
Transports publics à proximité: 600m
Autoroute à proximité: 500m
Gare à proximité: 400m
Ville à proximité: 300m
Plage à proximité: 700m

TERRAIN

Superficie terrain: 138,00 m²

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 8,00 m²
Cuisine: 6,00 m², amer. super-équipée
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

PARKING

Parkings intérieur: Non