

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A VENDRE - IMMEUBLE DE BUREAUX

€ 1

3001 Heverlee Ref. 4769058



Nombre de chambres: 3 Disponibilité: en fonct. du

propriétaire

Surf. Hab: 306m² Surf. Terrain: 138m² Quartier: central PEB/EPB: 123kwh/m²/j

Tyoe de verre: double vitrage

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 1,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Disponible date: 01 Juin 2022

BÂTIMENT

Surface: 306,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1988

Rénovation: 2021 État: Excellent état Appentis: Non

Type de toit: Toit français

CONFORT

Alarme: Oui Ascenseur: Oui Air conditioning: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui

ENERGIE

PEB score: 123

PEB score total: 100 kWh/an

PEB code: B PEB classe: A

PEB emissions CO2: 32100 Type de vitrage: Double vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Condensation

Chauffage: Individuel Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, commerce, proximité de

la gare

École à proximité: 200m

Commerces à proximité: 100m

Transports publics à proximité: 600m

Autoroute à proximité: 500m Gare à proximité: 400m Ville à proximité: 300m Plage à proximité: 700m

TERRAIN

Superficie terrain: 138,00 m²

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 8,00 m²

Cuisine: 6,00 m², amer. super-équipée

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1 Cave: Oui Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui Gaz: Oui Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Non Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone innondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

PARKING

Parkings intérieur: Non