



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A VENDRE - IMMEUBLE DE BUREAUX

€ 1

3001 Heverlee

Ref. 4769058



Nombre de chambres: 3
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 306m²
Surf. Terrain: 138m²
Quartier: central

PEB/EPB: 123kwh/m²/j
Type de verre: double vitrage

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 1,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Disponible date: 01 Juin 2022

BÂTIMENT

Surface: 306,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1988

Rénovation: 2021

État: Excellent état

Appentis: Non

Type de toit: Toit français

CONFORT

Alarme: Oui

Ascenseur: Oui

Air conditioning: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui

ENERGIE

PEB score: 123

PEB score total: 100 kWh/an

PEB code: B

PEB classe: A

PEB émissions CO2: 32100

Type de vitrage: Double vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Condensation

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, commerce, proximité de la gare

École à proximité: 200m

Commerces à proximité: 100m

Transports publics à proximité: 600m

Autoroute à proximité: 500m

Gare à proximité: 400m

Ville à proximité: 300m

Plage à proximité: 700m

TERRAIN

Superficie terrain: 138,00 m²

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 8,00 m²

Cuisine: 6,00 m², amer. super-équipée

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non