



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A VENDRE - DUPLEX

Sur demande

Ref. 4247924



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 2  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 114m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 10m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 209kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

## FINANCES

Prix: Infos à l'agence

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 384,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 114,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1980

Rénovation: 2014

Type de toit: Toit en pointe

## CONFORT

Piscine: Oui

Tennis: Oui

## ENERGIE

PEB score: 209

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

École à proximité: 260m

Commerces à proximité: 100m

Transports publics à proximité: 50m

Autoroute à proximité: 2.800m

Ville à proximité: 350m

### AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 22,64 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 23,10 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, super-équipée

Chambre 1: 9,57 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 21,95 m<sup>2</sup>

Terrasse 2: 9,57 m<sup>2</sup>

Grenier: Oui

### TECHNIQUES

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

### URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non