Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89
Email: tom@fw4.be

A LOUER - DUPLEX

€ 1.500

Avenue des Croix de Guerre 217 B002, 1000

Ref.



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 115m²

DESCRIPTION

CASALINA Real Estate propose à la location – Duplex lumineux avec grand jardin

Dans une rue calme et verdoyante, ce superbe duplex de 115 m² avec jardin privatif offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple à la recherche d'espace et de confort.

Description du bien

A l'étage

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes et la luminosité de la pièce de vie principale.

Le salon et la salle à manger, entièrement ouverts, bénéficient d'un magnifique parquet, de grandes baies vitrées et d'une belle hauteur sous plafond.

La cuisine américaine, moderne et épurée, est entièrement équipée (four, micro-ondes, lave-vaisselle, frigo/congélateur, hotte intégrée) et s'ouvre sur un espace repas convivial.

Deux belles chambres avec une toilette.

Au rez-de-chaussée

Une belle chambre avec dressing, une salle de bain contemporaine avec double vasque, baignoire et douche séparée, un espace buanderie pratique avec toilette et des rangements intégrés. À l'extérieur, profitez d'un grand jardin privatif avec terrasse en bois, parfait pour les repas d'été ou un espace de jeu pour les enfants.

Localisation

Idéalement situé à deux pas des commerces, écoles et transports (bus, tram, accès rapide au Ring et à l'E40).

Le quartier de Neder-Over-Heembeek est résidentiel, verdoyant et recherché, offrant un cadre paisible tout en restant proche du centre-ville de Bruxelles et des institutions européennes.

Information technique et charges

Charges : 100 EUR/mois, les charges comprennent l'entretien des communs et une provision pour l'eau froide.

Chauffage individuelle au gaz.

Informations juridiques

PEB : E+, valable jusqu'au 16/11/2025.

Pour plus d'informations et de photos, visitez notre site webwww.casalina.be

Pour planifier une visite envoyé un mail à **info@casalina.be**.

Vous êtes propriétaire et souhaitez connaître la valeur de votre bien ?

Contactez-nous pour une estimation gratuite ou la gestion complète de votre bien.

Ces informations et surfaces sont données à titre indicatif et ne sont pas juridiquement contraignantes.

FINANCES

Prix: € 1.500,00/mois

Commission: € 123,00

TERRAIN

Superficie terrain: 115,00 m²

ENERGIE

PEB classe: C