

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A VENDRE - CHÂTEAU

€ 400.000

Ref. 3216763

lange delle 49, 1970 Wezembeek-Oppem









Nombre de chambres: 10 Nombre de salle de bains: 4

Garages: 2

Disponibilité: en fonct. du

locataire

Surf. Hab: 230m² Surf. Terrain: 800m² Surf. terasse.: 122m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 222kwh/m²/j

DESCRIPTION

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

FINANCES

Prix: € 400.000,00 Sous régime TVA: Non

Valeur de la construction: € 2.003,00

TVA construction: € 1,90 Valeur terrain: € 2.000,00

Disponible: En fonct. du locataire Revenu cadastral: € 1.200,00

Revenu cadastral indexé: € 2.300,00 Charges commune: € 123,00/mois Précompte immobilier: € 111,00 Immeubles de placement: Oui

Profession libérale possible: Oui (32,00 m²)

BÂTIMENT

Surface habitable: 230,00 m²

Facades: 4

Année de construction: 1999

Rénovation: 2015

État: Neuf Étages: 2

Zone principale: 100 m² Largeur façade: 34,00 m

Appentis: Oui

Type de toit: Toit en coupole

Façade avant: Verre

Façade arrière: Aluminium Orientation d'arrière: Sud Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Portier: Oui Alarme: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, calme

École à proximité: 6m

Commerces à proximité: 4m

Transports publics à proximité: 6m

Autoroute à proximité: 3m Gare à proximité: 6m

Centre sportif à proximité: 6m

Plage à proximité: 6m

TERRAIN

Superficie terrain: 800,00 m² Profondeur terrain: 33,00 m Largeur à la rue: 34,00 m Jardin: Oui (600,00 m²) Orientation du jardin: Nord Orientation terrasse: Nord Orientation terrasse 1: Nord

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 44,00 m² Salle à manger: 55,00 m² Cuisine: 65,00 m², équipée Cuisine supplémentaire: Oui

Bureau: 21,00 m²
Veranda: Oui
Studio: 33,00 m²
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Chambre 4: 14,00 m²
Chambre 5: 15,00 m²
Salle de bain type: Douche

Salle de Dalli type. Dodi

Salles de douches: 2

Parlophone: Oui Vidéophone: Oui

Détecteur de fumée: Oui

Ascenseur: Oui Volets: Oui

Air conditioning: Oui

Piscine: Oui BBQ: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

PEB score: 222

PEB emissions CO2: 221

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Attestation chauffage gaz: Oui Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 1.200 L Réservoir de mazout: 2.109 L Toilettes: 2

Terrasse: $12,00 \text{ m}^2$ Terrasse 2: $122,00 \text{ m}^2$

Buanderie: Oui Cave: Oui

Espace ventilé: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui Station épuration: Oui Fosse septique: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Conformité as-built: Oui
Certification as-built: Oui

Intimation en justice: Non - intimation existante Zone innondable: Zone innondable potentielle -

zone riveraine délimitée Jugement en cours: Oui Attestation sol: Oui Label écologique: Oui

Servitude: Oui

PARKING

Garage: 2 Carport: Oui

Parkings extérieur: 2 Parkings intérieur: 1