Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89
Email: tom@fw4.be

A VENDRE - CHÂTEAU

€ 6.135.000

Hoogstraat 35, 3840

Ref. _OPB









Nombre de chambres: 10
Nombre de salle de bains: 7
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 3000m²
Quartier: boisé

PEB/EPB: 777kwh/m²/j
Tyoe de verre: mixte

DESCRIPTION

FINANCES

Hors TVA: € 6.135.000,00
TTC 21 % TVA: € 7.423.350,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Disponible date: 01 Décembre 2023

BÂTIMENT

Structure: Briques (Caramida)
Surface habitable: 3.000,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1400
État: Remis à neuf
Surface nette: 3.000,00 m²
Zone principale: 830 m²
Orientation d'arrière: Sud

CONFORT

Meublé: Oui
Accès handicapé: Oui
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Porte blindée: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui
Poolhouse: Oui
Tennis: Oui
Domotica: Oui

ENERGIE

PEB score: 777
PEB score total: 123 kWh/an
PEB emissions CO2: 777
Double vitrage: Isol. thermique et acoustique
Type de vitrage: Mixte
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Boisé, calme, côté ensoleillé

TERRAIN

Largeur à la rue: 123,00 m
Pâturages: Oui
Écuries: Oui
Sellerie: Oui
Piste de l'intérieur: Oui
Piste de l'extérieur: Oui
Forêt: Oui
Parc: Oui
Étang: Oui
Cour de récréation: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Super-équipée
Salle de bain type: Tout confort
Salle de bain 2 : Douche et bain
Salle de bain 3 : Douche dans le bain
Salle de bain 4 : Luxe
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Électricité détails: Details elektriciteit FR
Puit perdu: Oui
Télévision par câble: Oui
Télévision par câble details: Details kabeltelevisie FR
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Gaz details: Details gas FR
Eau: Oui
Eau details: Details water FR

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Permis d'Environnement: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale

Type de chauffage: Tuyaux à gaz installés
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir d'eau: 12.345 L

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Certification as-built: Oui
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Zone innondable: pas situé en zone inondable - zone innondable délimitée
G-score: B
P-score: C
Jugement en cours: Non
Plan du cadastre: Oui
Plan d'implantation: Oui
Attestation sol: Oui
Patrimoine protégé: Oui
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non