



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

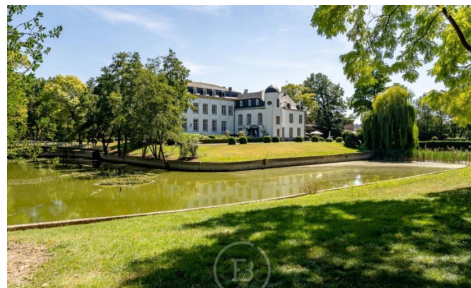
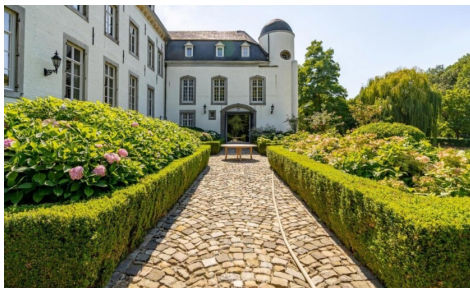
Email: tom@fw4.be

A VENDRE - CHÂTEAU

Hoogstraat 35, 3840 Looz

€ 6.135.000

Ref. _OPB



Nombre de chambres: 10
Nombre de salle de bains: 7
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 3000m²
Quartier: boisé

PEB/EPB: 777kwh/m²/j
Type de verre: mixte

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 6.135.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Disponible date: 01 Décembre 2023

BÂTIMENT

Structure: Briques (Caramida)

Surface habitable: 3.000,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1400

État: Remis à neuf

Surface nette: 3.000,00 m²

Zone principale: 830 m²

Orientation d'arrière: Sud

CONFORT

Meublé: Oui

Accès handicapé: Oui

Alarme: Oui

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Détecteur de fumée: Oui

Ascenseur: Oui

Volets: Oui

Porte blindée: Oui

Air conditioning: Oui

Piscine: Oui

Poolhouse: Oui

Tennis: Oui

Domotica: Oui

ENERGIE

PEB score: 777

PEB score total: 123 kWh/an

PEB emissions CO2: 777

Double vitrage: Isol. thermique et acoustique

Type de vitrage: Mixte

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Tuyaux à gaz installés

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Boisé, calme, côté ensoleillé

TERRAIN

Largeur à la rue: 123,00 m

Pâturages: Oui

Écuries: Oui

Sellerie: Oui

Piste de l'intérieur: Oui

Piste de l'extérieur: Oui

Forêt: Oui

Parc: Oui

Étang: Oui

Cour de récréation: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Super-équipée

Salle de bain type: Tout confort

Salle de bain 2 : Douche et bain

Salle de bain 3 : Douche dans le bain

Salle de bain 4 : Luxe

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Électricité détails: Details elektriciteit FR

Puit perdu: Oui

Télévision par câble: Oui

Télévision par câble details: Details kabeltelevisie FR

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Gaz details: Details gas FR

Eau: Oui

Eau details: Details water FR

URBANISME

Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir d'eau: 12.345 L

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Certification as-built: Oui
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable -
zone inondable délimitée
G-score: B
P-score: C
Jugement en cours: Non
Plan du cadastre: Oui
Plan d'implantation: Oui
Attestation sol: Oui
Permis d'Environnement: Oui
Patrimoine protégé: Oui
Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non