



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 0470910161

**Email:** jobs@fw4.be

## A LOUER - CHÂTEAU

Chemin de la givronde 7, 5030 Gembloux

€ 7.400

Ref. 3357848



Nombre de chambres: 10  
Nombre de salle de bains: 4  
Garages: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 800m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 122m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 222kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

## FINANCES

Prix: € 7.400,00/mois

Disponible: à l'acte

Disponible date: 25 Novembre 2014

Prix parking intérieur/année: € 112,00/année

Prix parking intérieur/mois: € 12,00/mois

Prix parking extérieur/année: € 13,00/année

Prix parking extérieur/mois: € 14,00/mois

Charges commune: € 123,00/mois

Garantie de loyer: € 888 (23 mois)

Immeubles de placement: Oui

## BÂTIMENT

Surface habitable: 230,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1999

Rénovation: 2015

État: Neuf

Étages: 2

Zone principale: 100 m<sup>2</sup>

Largeur façade: 34,00 m

Type de toit: Toit en coupole

Orientation d'arrière: Sud

## CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Alarme: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Volets: Oui

Air conditioning: Oui

Piscine: Oui

Tennis: Oui

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

École à proximité: 6m

Commerces à proximité: 4m

Transports publics à proximité: 6m

Autoroute à proximité: 3m

Ville à proximité: 6m

Centre sportif à proximité: 6m

## TERRAIN

Superficie terrain: 800,00 m<sup>2</sup>

Profondeur terrain: 33,00 m

Largeur à la rue: 34,00 m

Jardin: Oui (600,00 m<sup>2</sup>)

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 44,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, équipée

Bureau: 21,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 5: 15,00 m<sup>2</sup>

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 12,50 m<sup>2</sup>

Terrasse 2: 122,12 m<sup>2</sup>

Cave: Oui

Grenier: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

## **ENERGIE**

PEB score: 222

PEB classe: C

PEB emissions CO2: 221

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Attestation chauffage gaz: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

## **URBANISME**

Zone inondable: Zone inondable potentielle -  
zone riveraine délimitée

Attestation sol: Oui

## **PARKING**

Garage: 2

Parkings extérieur: 2