



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A VENDRE - CHAMBRE ÉTUDIANT

3000 Louvain

€ 185.000

Ref. 4615447



Nombre de chambres: 1

Surf. Hab: 120m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 120kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: immédiatement

## DESCRIPTION

## FINANCES

Prix: € 185.000,00

Disponible: Immédiatement

## BÂTIMENT

Surface habitable: 120,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Excellent état

Étage: 2

Étages: 4

## CONFORT

Meublé: Oui

## ENERGIE

PEB score: 120

PEB score total: 120 kWh/an

PEB code: 120

PEB classe: B

PEB émissions CO2: 120

Certificat d'électricité: Oui, conforme

## TERRAIN

Jardin: Non

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 20,00 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 20,00 m<sup>2</sup>

Bureau: 20,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 20,00 m<sup>2</sup>

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

## URBANISME

Permis de bâtir: Non

Affectation: Zone d'habitat rurale

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Jugement en cours: Oui