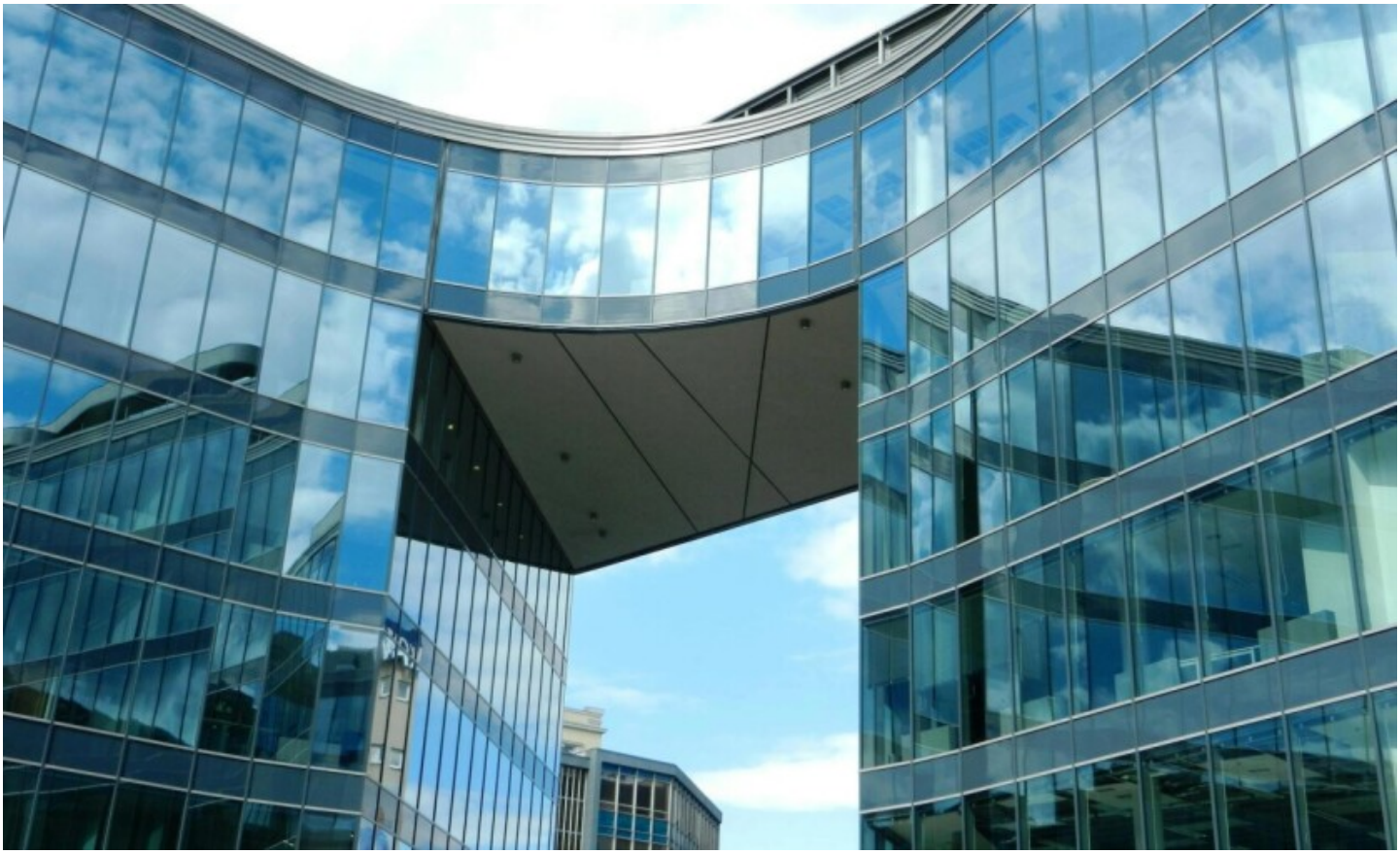
Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89
Email: tom@fw4.be

A VENDRE - BUREAUX

€ 432.234

Kantoorstraat 1, 3190

Ref.





Surf. Hab: 200m²
Surf. Terrain: 123m²
Quartier: parc industriel

PEB/EPB: 121kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 432.234,00
Parking - prix/unité: € 1.234,00
Parking int. - prix/unité: € 2.341,00
Parking ext. - prix/unité: € 3.412,00

BÂTIMENT

Surface: 200,00 m²
Année de construction: 2025
État: Casco
Type de toit: Toit en forme de sapin
Façade avant: Paroi métallique interne - isolation - profilé métallique externe
Orientation d'arrière: Nord-est

CONFORT

Détecteur de fumée: Oui
Volets: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Entrepôt: 500,00 m²

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Service de sécurité

ENERGIE

PEB score: 121
PEB score total: 5 kWh/an
PEB code: 5555
PEB classe: A
PEB emissions CO2: 55
Isolation: Oui
Fenêtres: Aluminium thermique
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pas installé
Réservoir d'eau: 9.876 L

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Parc industriel

TERRAIN

Superficie terrain: 123,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Électricité détails: Cabine haute tension
Fosse septique: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone industrielle pour PME
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: Oui
Parking voitures: 33
Parkings extérieur: 22
Parkings intérieur: 11
Parking camions: 21