Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89
**Email:** tom@fw4.be

# A VENDRE - BUREAUX

**€ 2.950.000**

**2000**

**Ref.**









Garages: 3
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 800m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 229kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage

## DESCRIPTION

Salle polyvalente moderne et représentatievd'environ 800m2 situé au dans la parti Sud d'Anvers, donnant sur les quais à côté du musée d'art contemporain. Idéal comme espace de bureau, espace commercial, galerie d'art, un groupe profession pratique exposition exclusive ....

---

## FINANCES

Prix: € 2.950.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 14.450,00

## BÂTIMENT

Surface: 800,00 m²
Année de construction: 2001
État: Neuf

## CONFORT

Accès handicapé: Oui
Détecteur de fumée: Oui
Air conditioning: Oui

## ESPACE SPÉCIFIQUE

Bureau 1: Étage 1, 11,00 m², parquet
Bureau 2: Étage 2, 22,00 m², carrelages
Bureau 3: Étage 3, 33,00 m², tapis plain
Bureau 4: Étage 4, 44,00 m², laminé
Bureau 5: Étage 5, 55,00 m², liège
Bureau 6: Étage 6, 66,00 m², plancher
Bureau 7: Étage 7, 77,00 m², linoleum
Bureau 8: Étage 8, 88,00 m², pierre naturelle
Bureau 9: Étage 9, 99,00 m², quickstep
Bureau 10: Étage 10, 100,00 m², vinyl

## SÉCURITÉ

Contrôle d'accès type: Badge

## ENERGIE

PEB score: 229
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Aluminium
Panneaux solaires: Oui

## LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville
Commerces à proximité: 300m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 1.500m
Ville à proximité: 100m

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, amer. semi-équipée

## URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui

## PARKING

Garage: 3
Parkings intérieur: Oui