



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A VENDRE - BUREAUX

2000 Anvers

€ 2.950.000

Ref. 2185814



Garages: 3  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 800m<sup>2</sup>  
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 229kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: double vitrage

## DESCRIPTION

Salle polyvalente moderne et représentative d'environ 800m<sup>2</sup> situé au dans la parti Sud d'Anvers, donnant sur les quais à côté du musée d'art contemporain. Idéal comme espace de bureau, espace commercial, galerie d'art, un groupe profession pratique exposition exclusive ....

---

## FINANCES

Prix: € 2.950.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 14.450,00

## BÂTIMENT

Surface: 800,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 2001

État: Neuf

## CONFORT

Accès handicapé: Oui

Détecteur de fumée: Oui

Air conditioning: Oui

## ESPACE SPÉCIFIQUE

Bureau 1: Étage 1, 11,00 m<sup>2</sup>, parquet

Bureau 2: Étage 2, 22,00 m<sup>2</sup>, carrelages

Bureau 3: Étage 3, 33,00 m<sup>2</sup>, tapis plain

Bureau 4: Étage 4, 44,00 m<sup>2</sup>, laminé

Bureau 5: Étage 5, 55,00 m<sup>2</sup>, liège

Bureau 6: Étage 6, 66,00 m<sup>2</sup>, plancher

Bureau 7: Étage 7, 77,00 m<sup>2</sup>, linoleum

Bureau 8: Étage 8, 88,00 m<sup>2</sup>, pierre naturelle

Bureau 9: Étage 9, 99,00 m<sup>2</sup>, quickstep

Bureau 10: Étage 10, 100,00 m<sup>2</sup>, vinyl

## SÉCURITÉ

Contrôle d'accès type: Badge

## ENERGIE

PEB score: 229

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Double vitrage

Fenêtres: Aluminium

Panneaux solaires: Oui

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville

Commerces à proximité: 300m

Transports publics à proximité: 100m

Autoroute à proximité: 1.500m

Ville à proximité: 100m

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, amer. semi-équipée

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

## PARKING

Garage: 3

