



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A VENDRE - BUNGALOW

Schapenstraat 12, 1933 Sterrebeek

**€ 251.000**

**Ref. 1981361**



Nombre de chambres: 10

Surf. Hab: 230m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 123kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 3

Surf. Terrain: 800m<sup>2</sup>

Tyoe de verre: double vitrage

Garages: 2

Surf. terrasse.: 122m<sup>2</sup>

Disponibilité: à l'acte

Quartier: résidentiel

## **DESCRIPTION**

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

---

## **FINANCES**

Prix: € 251.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Disponible date: 25 Novembre 2014  
Revenu cadastral: € 1.200,00  
Revenu cadastral indexé: € 2.300,00  
Charges commune: € 123,00/mois

## **BÂTIMENT**

Surface habitable: 230,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1998  
État: Excellent état  
Étage: 1  
Étages: 2  
Largeur façade: 34,00 m  
Orientation d'arrière: Sud

## **CONFORT**

Meublé: Non  
Alarme: Oui  
Parlophone: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui  
Volets: Oui  
Air conditioning: Oui  
Piscine: Oui  
Tennis: Oui  
Salle de fitness: 11,00 m<sup>2</sup>

## **SÉCURITÉ**

Prévention du feu type: Extincteurs

## **LOCALISATION**

### **GÉOGRAPHIQUE**

Environnement: Résidentiel  
École à proximité: 1m  
Commerces à proximité: 4m  
Transports publics à proximité: 2m  
Autoroute à proximité: 3m

## **TERRAIN**

Superficie terrain: 800,00 m<sup>2</sup>  
Profondeur terrain: 33,00 m  
Largeur à la rue: 34,00 m  
Jardin: Oui (600,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation terrasse 1: Nord  
Orientation terrasse 2: Est

## **AMÉNAGEMENT**

Salle de séjour: 44,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 55,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 65,00 m<sup>2</sup>, équipée  
Débarras: Oui  
Bureau: 21,00 m<sup>2</sup>  
Veranda: Oui  
Chambre 1: 11,00 m<sup>2</sup>, pvc  
Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>, bambou  
Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup>, béton poli  
Chambre 4: 14,00 m<sup>2</sup>, chape  
Chambre 5: 15,00 m<sup>2</sup>, chape  
Chambre 6: 16,00 m<sup>2</sup>, béton poli  
Chambre 7: 17,00 m<sup>2</sup>, résine  
Chambre 8: 18,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 9: 19,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 10: 20,00 m<sup>2</sup>  
Dressings: 21,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1: 11,00 m<sup>2</sup>

## **ENERGIE**

PEB score: 123

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Type de vitrage: Double vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 1.200 L

Réservoir de mazout: 2.109 L

Certificat de réservoir: Oui

Salle de bain type: Douche

Salle de bain 2 : 22,00 m<sup>2</sup> bain

Salle de bain 3 : 33,00 m<sup>2</sup> bain assis

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 12,00 m<sup>2</sup>

Terrasse 2: 122,00 m<sup>2</sup>

Cave: 13,00 m<sup>2</sup>

Grenier: 12,00 m<sup>2</sup>

## **URBANISME**

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui

Conformité as-built: Oui

Certification as-built: Oui

Intimation en justice: Non

Zone innondable: Zone innondable potentielle - zone riveraine délimitée

Plan du cadastre: Oui

Plan d'implantation: Oui

Attestation sol: Oui

Permis d'Environnement: Oui

## **PARKING**

Garage: 2

Carport: Oui

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1