



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A VENDRE - BUNGALOW

Schapenstraat 12, 1933 Sterrebeek

€ 251.000

Ref. 1981361



Nombre de chambres: 10
Nombre de salle de bains: 3
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m²
Surf. Terrain: 800m²
Surf. terrasse.: 122m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 123kwh/m²/j
Type de verre: double vitrage

DESCRIPTION

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

FINANCES

Prix: € 251.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Disponible date: 25 Novembre 2014

Revenu cadastral: € 1.200,00

Revenu cadastral indexé: € 2.300,00

Charges commune: € 123,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 230,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1998

État: Excellent état

Étage: 1

Étages: 2

Largeur façade: 34,00 m

Orientation d'arrière: Sud

CONFORT

Meublé: Non

Alarme: Oui

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Volets: Oui

Air conditioning: Oui

Piscine: Oui

Tennis: Oui

Salle de fitness: 11,00 m²

SÉCURITÉ

Prévention du feu type: Extincteurs

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

École à proximité: 1m

Commerces à proximité: 4m

Transports publics à proximité: 2m

Autoroute à proximité: 3m

TERRAIN

Superficie terrain: 800,00 m²

Profondeur terrain: 33,00 m

Largeur à la rue: 34,00 m

Jardin: Oui (600,00 m²)

Orientation terrasse 1: Nord

Orientation terrasse 2: Est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 44,00 m²

Salle à manger: 55,00 m²

Cuisine: 65,00 m², équipée

Débarras: Oui

Bureau: 21,00 m²

Veranda: Oui

Chambre 1: 11,00 m², pvc

Chambre 2: 12,00 m², bambou

Chambre 3: 13,00 m², béton poli

Chambre 4: 14,00 m², chape

Chambre 5: 15,00 m², chape

Chambre 6: 16,00 m², béton poli

Chambre 7: 17,00 m², résine

Chambre 8: 18,00 m²

Chambre 9: 19,00 m²

Chambre 10: 20,00 m²

Dressings: 21,00 m²

Salle de bain 1: 11,00 m²

ENERGIE

PEB score: 123

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Type de vitrage: Double vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 1.200 L

Réservoir de mazout: 2.109 L

Certificat de réservoir: Oui

Salle de bain type: Douche

Salle de bain 2 : 22,00 m² bain

Salle de bain 3 : 33,00 m² bain assis

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 12,00 m²

Terrasse 2: 122,00 m²

Cave: 13,00 m²

Grenier: 12,00 m²

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Permis d'Environnement: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Oui

Permis de lotir: Oui

Conformité as-built: Oui

Certification as-built: Oui

Zone inondable: Zone inondable potentielle -
zone riveraine délimitée

Plan du cadastre: Oui

Plan d'implantation: Oui

Attestation sol: Oui

PARKING

Garage: 2

Carport: Oui

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1