



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

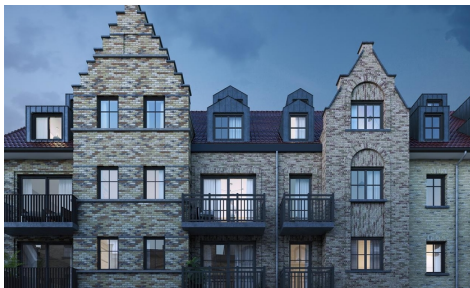
**Email:** tom@fw4.be

## A VENDRE - BUNGALOW

1933 Sterrebeek

**€ 1.250.000**

**Ref. big test 1**



Nombre de chambres: 10  
Nombre de salle de bains: 3  
Garages: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 800m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 122m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 123kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type de verre: double vitrage

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 1.250.000,00  
Sous régime TVA: Oui  
Disponible: à l'acte  
Disponible date: 25 Novembre 2014  
Revenu cadastral: € 1.200,00  
Revenu cadastral indexé: € 2.300,00  
Charges commune: € 123,00/mois  
Précompte immobilier: € 999,00  
Immeubles de placement: Oui  
Profession libérale possible: Oui

## BÂTIMENT

Surface habitable: 230,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 2000  
Rénovation: 2009  
État: Excellent état  
Étages: 2  
Largeur façade: 34,00 m  
Orientation d'arrière: Sud

## CONFORT

Meublé: Non  
Accès handicapé: Oui  
Alarme: Oui  
Parlophone: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui  
Volets: Oui  
Feu ouvert: Oui  
Air conditioning: Oui  
Piscine: Oui  
Poolhouse: Non  
Sauna: Oui  
Tennis: Oui  
Salle de fitness: 11,00 m<sup>2</sup>

## SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Non

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel  
École à proximité: 1m  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: 3m  
Centre sportif à proximité: Non  
Plage à proximité: 150m

## TERRAIN

Superficie terrain: 800,00 m<sup>2</sup>  
Profondeur terrain: 33,00 m  
Largeur à la rue: 34,00 m  
Jardin: Oui (600,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation terrasse 1: Nord  
Orientation terrasse 2: Est

## AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 1,00 m<sup>2</sup>  
Salle de séjour: 44,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 55,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 65,00 m<sup>2</sup>, équipée  
Cuisine supplémentaire: 12,00 m<sup>2</sup>  
Débarras: Oui  
Bureau: 21,00 m<sup>2</sup>  
Veranda: Oui  
Hall de nuit: 88,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 11,00 m<sup>2</sup>, parquet  
Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>, carrelages  
Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup>, parquet  
Chambre 4: 14,00 m<sup>2</sup>, marbre  
Chambre 5: 15,00 m<sup>2</sup>, plancher  
Chambre 6: 16,00 m<sup>2</sup>, laminé  
Chambre 7: 17,00 m<sup>2</sup>, parquet  
Chambre 8: 18,00 m<sup>2</sup>, quickstep  
Chambre 9: 19,00 m<sup>2</sup>, tapis plain  
Chambre 10: 20,00 m<sup>2</sup>, résine  
Dressings: 21,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Contrôle d'accès type: Barrière  
Prévention du feu: Non  
Prévention du feu type: Portes anti-feu

## **ENERGIE**

PEB score: 123  
Isolation: Oui  
Double vitrage: Oui, isol. thermique  
Type de vitrage: Double vitrage  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel  
Panneaux solaires: Photovoltaïque  
Réservoir d'eau: 1.200 L  
Réservoir de mazout: 2.109 L  
Certificat de réservoir: Oui

Salle de bain type: Douche  
Salle de bain 2 : 22,00 m<sup>2</sup> bain  
Salle de bain 3 : 33,00 m<sup>2</sup> bain assis  
Salle de bain 4 : 13,00 m<sup>2</sup> douche  
Salles de douches: 2  
Toilettes: 2  
Terrasse: 12,00 m<sup>2</sup>  
Terrasse 2: 122,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: 99,00 m<sup>2</sup>  
Cave: 13,00 m<sup>2</sup>  
Cave à vin: Oui  
Espace ventilé: Oui  
Grenier: 12,00 m<sup>2</sup>

## **URBANISME**

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Oui  
Droit de préemption: Non communiqué  
Conformité as-built: Oui  
Certification as-built: Oui  
Intimation en justice: Non - frans  
Zone inondable: Zone inondable potentielle -  
zone riveraine délimitée  
Jugement en cours: Oui  
Plan du cadastre: Oui  
Plan d'implantation: Oui  
Attestation sol: Oui  
Permis d'Environnement: Oui

## **PARKING**

Garage: 2  
Carport: Oui  
Parkings extérieur: 2