Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89
Email: tom@fw4.be

A VENDRE - BUNGALOW

€ 1.250.000

1933 Sterrebeek

Ref. big test









Nombre de chambres: 10
Nombre de salle de bains: 3
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m²
Surf. Terrain: 800m²
Surf. terasse.: 122m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 123kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 1.250.000,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à l'acte
Disponible date: 25 Novembre 2014
Revenu cadastral: € 1.200,00
Revenu cadastral indexé: € 2.300,00
Charges commune: € 123,00/mois
Précompte immobilier: € 999,00
Immeubles de placement: Oui
Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 230,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2000
Rénovation: 2009
État: Excellent état
Étages: 2
Largeur façade: 34,00 m
Orientation d'arrière: Sud

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Feu ouvert: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui
Poolhouse: Non
Sauna: Oui
Tennis: Oui
Salle de fitness: 11,00 m²

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Non

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 1m
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: 3m
Centre sportif à proximité: Non
Plage à proximité: 150m

TERRAIN

Superficie terrain: 800,00 m²
Profondeur terrain: 33,00 m
Largeur à la rue: 34,00 m
Jardin: Oui (600,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord
Orientation terrasse 2: Est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 1,00 m²
Salle de séjour: 44,00 m²
Salle à manger: 55,00 m²
Cuisine: 65,00 m², équipée
Cuisine supplémentaire: 12,00 m²
Débarras: Oui
Bureau: 21,00 m²
Veranda: Oui
Hall de nuit: 88,00 m²
Chambre 1: 11,00 m², parquet
Chambre 2: 12,00 m², carrelages
Chambre 3: 13,00 m², parquet
Chambre 4: 14,00 m², marbre
Chambre 5: 15,00 m², plancher
Chambre 6: 16,00 m², laminé
Chambre 7: 17,00 m², parquet
Chambre 8: 18,00 m², quickstep
Chambre 9: 19,00 m², tapis plain
Chambre 10: 20,00 m², résine
Dressings: 21,00 m²
Salle de bain 1: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2 : 22,00 m² bain

Contrôle d'accès type: Barrière
Prévention du feu: Non
Prévention du feu type: Portes anti-feu

ENERGIE

PEB score: 123
Isolation: Oui
Double vitrage: Oui, isol. thermique
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir d'eau: 1.200 L
Réservoir de mazout: 2.109 L
Certificat de réservoir: Oui

Salle de bain 3 : 33,00 m² bain assis
Salle de bain 4 : 13,00 m² douche
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 12,00 m²
Terrasse 2: 122,00 m²
Buanderie: 99,00 m²
Cave: 13,00 m²
Cave à vin: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: 12,00 m²

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Permis d'Environnement: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - frans
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Oui
Conformité as-built: Oui
Certification as-built: Oui
Zone innondable: Zone innondable potentielle - zone riveraine délimitée
Jugement en cours: Oui
Plan du cadastre: Oui
Plan d'implantation: Oui
Attestation sol: Oui

PARKING

Garage: 2
Carport: Oui
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 1