Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89
Email: tom@fw4.be

A VENDRE - BIEN EXCEPTIONNEL

€ 650.000

lange delle 49, 1970 Wezembeek-

Ref.









Nombre de chambres: 10
Nombre de salle de bains: 4
Garages: 2
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 230m²
Surf. Terrain: 800m²
Surf. terasse.: 122m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 222kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage

DESCRIPTION

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

FINANCES

Prix/m²: € 999,00
Sous régime TVA: Non
Valeur de la construction: € 2.003,00
TVA construction: € 1,90
Valeur du terrain: € 2.001,00
Valeur terrain: € 2.000,00
Frais d'inscription terrain: € 2.002,00
Disponible: En fonct. du locataire
Frais de communauté: € 456,00
Revenu cadastral: € 1.200,00
Revenu cadastral indexé: € 2.300,00
Charges commune: € 123,00/mois
Précompte immobilier: € 111,00
Immeubles de placement: Oui
Profession libérale possible: Oui (32,00 m²)

BÂTIMENT

Structure: Béton, briques (Caramida)
Surface habitable: 230,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1999
Rénovation: 2015
État: Neuf
Étages: 2
Surface nette: 444,00 m²
Surface brute: 111,00 m²
Zone principale: 100 m²
Largeur façade: 34,00 m
Appentis: 2,00 m²
Pension de famille: 3,00 m²
Orangerie: 4,00 m²
Style: Moderne
Type de toit: Toit en coupole
Façade avant: Brique, verre
Façade arrière: Aluminium
Orientation d'arrière: Sud

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, calme, sur la digue
École à proximité: 6m
Garde d'enfants à proximité: Oui
Commerces à proximité: 4m
Transports publics à proximité: 6m
Autoroute à proximité: 3m
Gare à proximité: 6m
Aéroport à proximité: 6m
Ville à proximité: 6m
Hôpital à proximité: 6m
Centre sportif à proximité: 6m
tennis à proximité: 6m
Club de fitness à proximité: 6m
Piscine publique à proximité: 6m
Centre commercial à proximité: 6m
Plage à proximité: 6m
Parc à proximité: 6m
Forêt à proximité: 6m

TERRAIN

Superficie terrain: 800,00 m²
Profondeur terrain: 33,00 m
Largeur à la rue: 34,00 m
Jardin: Oui (600,00 m²)
Orientation du jardin: Nord
Orientation terrasse: Nord
Orientation terrasse 1: Nord
Orientation terrasse 2: Est
Pâturages: 1,00 m²
Écuries: Oui
Sellerie: 8,00 m²
Piste de l'intérieur: 6,00 m²
Piste de l'extérieur: 7,00 m²
Forêt: 1,00 m²
Parc: 2,00 m²
Étang: Oui

Exposition Sèjour: Nord
Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Portier: Oui
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Feu ouvert: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui
Poolhouse: Oui
BBQ: Oui
Tennis: Oui
Salle de fitness: 11,00 m²

ESPACE SPÉCIFIQUE

Bar: 1,00 m²
Vestiaire: Oui
Entrepôt: 87,00 m²
Atelier: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Barrière
Clôture: Oui
Prévention du feu: Oui
Prévention du feu type: Portes anti-feu

ENERGIE

PEB score: 222
PEB emissions CO2: 221
Isolation: Oui
Murs et plafonds isolés: Oui
Double vitrage: Oui, isol. thermique
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Attestation chauffage gaz: Oui
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir d'eau: 1.200 L

Cour de récréation: Oui
Golf: 18,00 holes

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 11,00 m²
Cage d'escalier: Oui
Salle de séjour: 44,00 m²
Salle à manger: 55,00 m²
Salle de télévision: 1,00 m²
Salle de jeux: 1,00 m²
Sièges: 1,00 m²
bibliothèque: 1,00 m²
Cuisine: 65,00 m², équipée
Cuisine supplémentaire: 22,00 m²
Débarras: Oui
Bureau: 1.111,00 m²
Veranda: Oui
Studio: 33,00 m²
Hall de nuit: 22,00 m²
Chambre 1: 11,00 m², laminé
Chambre 2: 12,00 m², liège
Chambre 3: 13,00 m², quickstep
Chambre 4: 14,00 m², laminé
Chambre 5: 15,00 m², marbre
Chambre 6: 16,00 m², plancher
Chambre 7: 17,00 m², dalles industrielles
Chambre 8: 18,00 m², vinyl
Chambre 9: 19,00 m², plancher
Chambre 10: 20,00 m², béton
Dressings: 21,00 m²
Salle de bain 1: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2 : 22,00 m² bain
Salle de bain 3 : 33,00 m² bain assis
Salle de bain 4 : 44,00 m² douche
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 12,00 m²
Terrasse 2: 122,00 m²
Toiture terrasse: Oui
Buanderie: 33,00 m²
Cave: 13,00 m²
Cave à vin: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: 12,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Électricité détails: 380 V

Réservoir de mazout: 2.109 L
Certificat de réservoir: Oui

QUAIS

Auvent: Oui
Auvent lengte: 2

Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Oui
Éclairage: Oui (lumière du jour)
Dômes d'éclairage: Oui
Faux plafonds: Oui 1234m
Station épuration: Oui
Puit perdu: Oui
Faux plancher: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Permis d'Environnement: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Oui
Permis de lotir: Oui
Renseignements urbaine: Oui
Conformité as-built: Oui
Certification as-built: Oui
Zone innondable: Zone innondable potentielle - zone riveraine délimitée
Jugement en cours: Oui
Plan du cadastre: Oui
Plan d'implantation: Oui
Attestation sol: Oui
Label écologique: Oui
Patrimoine protégé: Oui
Patrimoine inventoriés: Oui
Servitude: Oui

PARKING

Garage: 2
Carport: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 1
Rangement vélo: 1