

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A VENDRE - BIEN EXCEPTIONNEL

€ 650.000

Ref. 3469845









Nombre de chambres: 10 Nombre de salle de bains: 3

Garages: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m² Surf. Terrain: 800m² Surf. terasse.: 122m²

Quartier: vue sur mer

PEB/EPB: 123kwh/m²/j Tyoe de verre: double

vitrage, autre

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 650.000,00 Sous régime TVA: Oui

Valeur de la construction: € 134.134,00

TVA construction: € 13.414,00 Valeur du terrain: € 1.241,00 Valeur terrain: € 134.00

Frais d'inscription terrain: € 124,00 Frais d'inscription: € 1.341,00

Disponible: à l'acte

Disponible date: 25 Novembre 2014 Frais de communauté: € 134.134,00

Revenu cadastral: € 1.200,00

Revenu cadastral indexé: € 2.300,00 Prix de location min.: € 134,00

Charges commune: € 123,00/mois

Transfert d'actions: Oui

Précompte immobilier: € 999,00 Immeubles de placement: Oui

Profession libérale possible: Oui (10,00 m²)

Parking - prix/unité: € 212,00 Garage - prix/unité: € 12,00 Parking int. - prix/unité: € 12,00 Parking ext. - prix/unité: € 12,00

BÂTIMENT

Structure: Béton, autres Surface habitable: 230,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 2000

Rénovation: 2009 État: Excellent état

Étages: 2

Surface nette: 123,00 m² Surface brute: 123,00 m² Zone principale: 123 m² Largeur façade: 34,00 m Appentis: 123,00 m²

Pension de famille: 123,00 m²

Orangerie: 123,00 m²

Style: Art déco

Type de toit: Toit en coupole

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue sur mer, central, central

École à proximité: 1m

Garde d'enfants à proximité: 123m Commerces à proximité: 123m Transports publics à proximité: 123m

Autoroute à proximité: 3m Gare à proximité: 123m

Aéroport à proximité: 123m Ville à proximité: 123m Hôpital à proximité: 123m

Centre sportif à proximité: 123m

tennis à proximité: 123m

Club de fitness à proximité: 123m Piscine publique à proximité: 123m Centre commercial à proximité: 123m

Plage à proximité: 150m Parc à proximité: 123m Forêt à proximité: 123m

Mobiscore: 123,00

TERRAIN

Superficie terrain: 800,00 m² Profondeur terrain: 33,00 m Largeur à la rue: 34,00 m Jardin: Oui (600,00 m²) Orientation du jardin: Sud Orientation terrasse: Ouest Orientation terrasse 1: Nord Orientation terrasse 2: Est Pâturages: 123,00 m²

Écuries: 123,00 Sellerie: 123,00 m²

Piste de l'intérieur: 123,00 m² Piste de l'extérieur: 123,00 m²

Forêt: 123,00 m² Parc: 123,00 m² Étang: Oui

Golf: 12.00 holes

Cour de récréation: Oui

Façade avant: Autre, crépi Façade arrière: Verre Orientation d'arrière: Sud Exposition Sèjour: Nord-est Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non

Portes intérieures: PVC, PVC, PVC

Accès handicapé: Oui

Portier: Oui Alarme: Oui Parlophone: Oui Vidéophone: Oui

Détecteur de fumée: Oui

Ascenseur: Oui Volets: Oui

Porte blindée: Oui Feu ouvert: Oui Air conditioning: Oui

Piscine: Oui Poolhouse: Oui

BBQ: Oui Sauna: Oui Tennis: Oui

Salle de fitness: 11,00 m²

Domotica: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Bar: 12,00 m² Vestiaire: Oui Entrepôt: 12,00 m²

Atelier: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Barrière

Clôture: Oui

Prévention du feu: Oui

Prévention du feu type: Portes anti-feu

ENERGIE

PEB score: 123

PEB score total: 123 kWh/an

PEB classe: E B

PEB emissions CO2: 123

Isolation: Oui

Murs et plafonds isolés: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 1,00 m² Cage d'escalier: Oui Salle de séjour: 44,00 m² Salle à manger: 55,00 m² Salle de télévision: 12,00 m² Salle de jeux: 12,00 m²

Sièges: 12,00 m²

bibliothèque: 12,00 m² Cuisine: 65,00 m², équipée

Cuisine supplémentaire: 12,00 m²

Débarras: Oui Bureau: 12,00 m² Veranda: Oui Studio: 123,00 m² Hall de nuit: 88,00 m²

Chambre 1: 11,00 m², parquet
Chambre 2: 12,00 m², carrelages
Chambre 3: 13,00 m², parquet
Chambre 4: 14,00 m², marbre
Chambre 5: 15,00 m², plancher
Chambre 6: 16,00 m², laminé
Chambre 7: 17,00 m², parquet
Chambre 8: 18,00 m², quickstep
Chambre 9: 19,00 m², tapis plain
Chambre 10: 20,00 m², résine

Dressings: 21,00 m²
Salle de bain 1: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2: 22,00 m² bain
Salle de bain 3: 33,00 m² bain assis
Salle de bain 4: 13,00 m² douche

Salles de douches: 2 Salle de douche: 12,00 m²

Toilettes: 2

Terrasse: 12,00 m²
Terrasse 2: 122,00 m²
Toiture terrasse: Oui

Balcon: Oui

Buanderie: 99,00 m² Cave: 13,00 m² Cave à vin: Oui Espace ventilé: Oui Grenier: 12,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Électricité détails: 220 V

Double vitrage: Oui, isol. thermique Type de vitrage: Double vitrage, autre

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Attestation chauffage gaz: Oui Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 1.200 L Réservoir de mazout: 2.109 L Certificat de réservoir: Oui

QUAIS

Auvent: Oui

Auvent lengte: 12

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui Éclairage: Oui (néons) Dômes d'éclairage: Oui Faux plafonds: Oui 12m Station épuration: Oui

Puit perdu: Oui Faux plancher: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui Gaz: Oui Eau: Oui

URBANISME

Renseignements urbaine: Oui Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Oui

Permis environnemental: Salon consommation /

dégustation

Droit de préemption: Oui Conformité as-built: Oui Certification as-built: Oui

Intimation en justice: Non - frans - intimation

existante

Zone innondable: Zone innondable potentielle -

zone riveraine délimitée Jugement en cours: Oui Section cadastral: T4646 Plan du cadastre: Oui Plan d'implantation: Oui Attestation sol: Oui

Permis d'Environnement: Oui

Label écologique: Oui Patrimoine protégé: Oui Patrimoine inventoriés: Oui

Servitude: Non

PARKING

Garage: 2

Parking voitures: 12

Carport: 12

Parkings extérieur: 2 Parkings intérieur: 1 Rangement vélo: 12