



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee  
**Numéro de téléphone:** +32 0470910161  
**Email:** jobs@fw4.be

## A VENDRE - BIEN EXCEPTIONNEL

Juul Filliaertweg 77, 8620 Nieuport

€ 1.300.000

Ref. 3988894



Nombre de chambres: 5  
Nombre de salle de bains: 3  
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 450m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 1340m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 67m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 123kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type de verre: double vitrage, double vitrage

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 1.300.000,00

Disponible: à convenir

Parking - prix/unité: € 1.111,00

Garage - prix/unité: € 2.222,00

Parking int. - prix/unité: € 3.333,00

Parking ext. - prix/unité: € 4.444,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 450,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

État: Excellent état

Pension de famille: Oui

## CONFORT

Alarme: Oui

Vidéophone: Oui

Volets: Oui

Porte blindée: Oui

Air conditioning: Oui

Sauna: Oui

Tennis: Oui

## SÉCURITÉ

Clôture: Oui

## ENERGIE

PEB score: 123

PEB code: Azerty-YYE-657

PEB classe: B

Type de vitrage: Double vitrage, double vitrage

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Photovoltaïque

## TERRAIN

Superficie terrain: 1.340,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui (1.100,00 m<sup>2</sup>)

Orientation terrasse 1: Sud-est

Orientation terrasse 2: Sud

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 34,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 20,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée

Bureau: 18,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 20,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 21,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 22,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 23,00 m<sup>2</sup>

Chambre 5: 24,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Salle de bain 2 : Tout confort

Salle de bain 3 : Douche

Terrasse: 67,00 m<sup>2</sup>

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

## PARKING

Garage: Oui