



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 0470910161

Email: jobs@fw4.be

A VENDRE - BIEN EXCEPTIONNEL

€ 1.300.000

Juul Filliaertweg 77, 8620 Nieuport

Ref. 3988894



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 3
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 450m²
Surf. Terrain: 1340m²
Surf. terrasse.: 67m²

PEB/EPB: 123kwh/m²/j
Type de verre: double
vitrage, double vitrage

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 1.300.000,00

Disponible: à convenir

Parking - prix/unité: € 1.111,00

Garage - prix/unité: € 2.222,00

Parking int. - prix/unité: € 3.333,00

Parking ext. - prix/unité: € 4.444,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 450,00 m²

Façades: 4

État: Excellent état

Pension de famille: Oui

CONFORT

Alarme: Oui

Vidéophone: Oui

Volets: Oui

Porte blindée: Oui

Air conditioning: Oui

Sauna: Oui

Tennis: Oui

SÉCURITÉ

Clôture: Oui

ENERGIE

PEB score: 123

PEB code: Azerty-YYE-657

PEB classe: B

Type de vitrage: Double vitrage, double vitrage

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Photovoltaïque

TERRAIN

Superficie terrain: 1.340,00 m²

Jardin: Oui (1.100,00 m²)

Orientation terrasse 1: Sud-est

Orientation terrasse 2: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²

Salle à manger: 34,00 m²

Cuisine: 20,00 m², amer. super-équipée

Bureau: 18,00 m²

Chambre 1: 20,00 m²

Chambre 2: 21,00 m²

Chambre 3: 22,00 m²

Chambre 4: 23,00 m²

Chambre 5: 24,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salle de bain 2 : Tout confort

Salle de bain 3 : Douche

Terrasse: 67,00 m²

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: Oui