

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A VENDRE - BIEN EXCEPTIONNEL

Sur demande

Ref. 3988894

Juul Filliaertweg 77, 8620 Nieuport









Nombre de chambres: 5 Nombre de salle de bains: 3 Disponibilité: à convenir Surf. Hab: 450m² Surf. Terrain: 1340m² Surf. terasse.: 67m² PEB/EPB: 123kwh/m²/j Tyoe de verre: double vitrage, double vitrage

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: Infos à l'agence Disponible: à convenir

Parking - prix/unité: € 1.111,00 Garage - prix/unité: € 2.222,00 Parking int. - prix/unité: € 3.333,00 Parking ext. - prix/unité: € 4.444,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 450,00 m²

Façades: 4

État: Excellent état Pension de famille: Oui

CONFORT

Alarme: Oui Vidéophone: Oui Volets: Oui

Porte blindée: Oui

Air conditioning: Oui Sauna: Oui

Tennis: Oui

SÉCURITÉ

Clôture: Oui

ENERGIE

PEB score: 123

PEB score total: 50 kWh/an PEB code: Azerty-YYE-657

PEB classe: B

PEB emissions CO2: 50

Type de vitrage: Double vitrage, double vitrage

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Photovoltaïque

TERRAIN

Superficie terrain: 1.340,00 m² Jardin: Oui (1.100,00 m²)

Orientation terrasse 1: Sud-est Orientation terrasse 2: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m² Salle à manger: 34,00 m²

Cuisine: 20,00 m², amer. super-équipée

Bureau: 18,00 m²
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 21,00 m²
Chambre 3: 22,00 m²
Chambre 4: 23,00 m²
Chambre 5: 24,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain Salle de bain 2 : Tout confort

Salle de bain 3 : Douche Terrasse: 67,00 m²

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Non Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Pas de correction juridique

ou mesure administrative imposée

Zone innondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: Oui Parkings intérieur: Oui