



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A VENDRE - BIEN EXCEPTIONNEL

€ 1.560.000

Naamsesteenweg 386, 3001 Heverlee

Ref. 2183181



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 1  
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 453m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 7000m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 40m<sup>2</sup>  
Quartier: campagne

PEB/EPB: 272kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type de verre: double vitrage

## DESCRIPTION

Luxueuse Ville avec un magnifique jardin, quartier résidentiel, 4 chambres, 2 salles de bains, un bureau et un spa intérieur avec piscine sur un terrain plein sud d'environ 7000 m<sup>2</sup> avec terrain de tennis.

---

## FINANCES

Prix: € 1.560.000,00  
Disponible: à convenir  
Revenu cadastral: € 7.560,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 453,00 m<sup>2</sup>  
Année de construction: 1991  
État: Neuf

## CONFORT

Alarme: Oui  
Vidéophone: Oui  
Piscine: Oui  
Poolhouse: Oui  
Tennis: Oui

## ENERGIE

PEB score: 272  
Type de vitrage: Double vitrage  
Fenêtres: Aluminium  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel  
Réservoir d'eau: 8.000 L

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne

## TERRAIN

Superficie terrain: 7.000,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: 22,00 m<sup>2</sup>, amer. équipée  
Bureau: 13,00 m<sup>2</sup>  
Veranda: Oui  
Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 16,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 16,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 4: 17,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1: 12,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche et bain  
Salle de bain 2 : 12,00 m<sup>2</sup> douche dans le bain  
Terrasse: 40,00 m<sup>2</sup>  
Cave: Oui  
Grenier: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Non  
Affectation: Parc d'habitat  
Intimation en justice: Non  
Droit de préemption: Non  
Permis de lotir: Oui  
Conformité as-built: Oui  
Zone inondable: Zone inondable potentielle - zone inondable délimitée

## PARKING

Garage: 1  
Carport: Oui