

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

## A VENDRE - BIEN EXCEPTIONNEL

€ 1.050.000

Ref. 1886391

Jan Vanr Rijswijcklaan 219, 2018 Anvers









Nombre de chambres: 10 Nombre de salle de bains: 4

Garages: 2

Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 450m² Surf. Terrain: 2300m²

Surf. terasse.: 24m²

Quartier: villa

PEB/EPB: 123kwh/m²/j Tyoe de verre: triple vitrage

#### **DESCRIPTION**

#### **FINANCES**

Prix: € 1.050.000,00 Disponible: à la livraison

Disponible date: 30 Juillet 2014 Charges commune: € 254,00/mois Immeubles de placement: Oui Profession libérale possible: Oui

# **BÂTIMENT**

Surface habitable: 450,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 2013

Rénovation: 2014 État: Excellent état Zone principale: 215 m² Largeur façade: 13,00 m Orangerie: 22,00 m² Orientation d'arrière: Sud

#### **CONFORT**

Meublé: Oui

Accès handicapé: Oui

Alarme: Oui Parlophone: Oui Vidéophone: Oui Volets: Oui

Porte blindée: Oui Feu ouvert: Oui Air conditioning: Oui

Piscine: Oui Poolhouse: Oui Sauna: Oui Tennis: Oui

Salle de fitness: 12,00 m²

# **SÉCURITÉ**

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Barrière

Clôture: Oui

Prévention du feu: Oui

# LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Villa École à proximité: 124m

Commerces à proximité: 123m Transports publics à proximité: 125m Centre sportif à proximité: 99m

#### **TERRAIN**

Superficie terrain: 2.300,00 m² Largeur à la rue: 234,00 m Jardin: Oui (1.800,00 m²) Orientation terrasse 1: Sud Orientation terrasse 2: Sud-est

# **AMÉNAGEMENT**

Hall d'entrée: 5,00 m<sup>2</sup> Salle de séjour: 22,00 m<sup>2</sup> Salle à manger: 40,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 20,00 m², amer. équipée Cuisine supplémentaire: 5,00 m²

Débarras: Oui Bureau: 9,00 m² Veranda: Oui

Hall de nuit: 9,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 11,00 m², parquet
Chambre 2: 12,00 m², carrelages
Chambre 3: 13,00 m², tapis plain
Chambre 4: 14,00 m², laminé
Chambre 5: 15,00 m², liège
Chambre 6: 26,00 m², plancher
Chambre 7: 27,00 m², quickstep
Chambre 8: 28,00 m², linoleum

Chambre 9: 29,00 m<sup>2</sup>, pierre naturelle

Chambre 10: 30,00 m<sup>2</sup>, marbre

Dressings: 12,00 m<sup>2</sup> Salle de bain 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort Salle de bain 2 : 13,00 m² luxe Salle de bain 3 : 14,00 m² bain Prévention du feu type: Sprinklers

## **ENERGIE**

PEB score: 123 Isolation: Oui

Double vitrage: Oui, isol. thermique Type de vitrage: Triple vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Condensation

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 2.345 L Réservoir de mazout: Oui Certificat de réservoir: Oui Salle de bain 4 : 15,00 m² douche et bain

Toilettes: 2

Terrasse 2: 24,00 m²
Toiture terrasse: Oui
Buanderie: 11,00 m²
Cave: 21,00 m²
Cave à vin: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: 45.00 m²

# **TECHNIQUES**

Électricité: Oui

Électricité détails: 220 V

Egouts: Oui Gaz: Oui Eau: Oui

#### **URBANISME**

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non Conformité as-built: Oui Certification as-built: Oui Intimation en justice: Non

Zone innondable: Zone innondable effective -

zone innondable délimitée Jugement en cours: Oui Plan du cadastre: Oui Plan d'implantation: Oui Attestation sol: Oui

Permis d'Environnement: Oui

### **PARKING**

Garage: 2 Carport: 2

Parkings extérieur: 5 Parkings intérieur: 10