



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A VENDRE - BIEN EXCEPTIONNEL

€ 1.050.000

Jan Vanr Rijswijcklaan 219, 2018 Anvers

Ref. 1886391



Nombre de chambres: 10
Nombre de salle de bains: 4
Garages: 2
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 450m²
Surf. Terrain: 2300m²
Surf. terrasse.: 24m²
Quartier: villa

PEB/EPB: 123kwh/m²/j
Type de verre: triple vitrage

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 1.050.000,00
Disponible: à la livraison
Disponible date: 30 Juillet 2014
Charges commune: € 254,00/mois
Immeubles de placement: Oui
Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 450,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2013
Rénovation: 2014
État: Excellent état
Zone principale: 215 m²
Largeur façade: 13,00 m
Orangerie: 22,00 m²
Orientation d'arrière: Sud

CONFORT

Meublé: Oui
Accès handicapé: Oui
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Volets: Oui
Porte blindée: Oui
Feu ouvert: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui
Poolhouse: Oui
Sauna: Oui
Tennis: Oui
Salle de fitness: 12,00 m²

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Barrière
Clôture: Oui
Prévention du feu: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Villa
École à proximité: 124m
Commerces à proximité: 123m
Transports publics à proximité: 125m
Centre sportif à proximité: 99m

TERRAIN

Superficie terrain: 2.300,00 m²
Largeur à la rue: 234,00 m
Jardin: Oui (1.800,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud
Orientation terrasse 2: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 5,00 m²
Salle de séjour: 22,00 m²
Salle à manger: 40,00 m²
Cuisine: 20,00 m², amer. équipée
Cuisine supplémentaire: 5,00 m²
Débarras: Oui
Bureau: 9,00 m²
Veranda: Oui
Hall de nuit: 9,00 m²
Chambre 1: 11,00 m², parquet
Chambre 2: 12,00 m², carrelages
Chambre 3: 13,00 m², tapis plain
Chambre 4: 14,00 m², laminé
Chambre 5: 15,00 m², liège
Chambre 6: 26,00 m², plancher
Chambre 7: 27,00 m², quickstep
Chambre 8: 28,00 m², linoleum
Chambre 9: 29,00 m², pierre naturelle
Chambre 10: 30,00 m², marbre
Dressings: 12,00 m²
Salle de bain 1: 12,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salle de bain 2 : 13,00 m² luxe
Salle de bain 3 : 14,00 m² bain

Prévention du feu type: Sprinklers

ENERGIE

PEB score: 123

Isolation: Oui

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Type de vitrage: Triple vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Condensation

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 2.345 L

Réservoir de mazout: Oui

Certificat de réservoir: Oui

Salle de bain 4 : 15,00 m² douche et bain

Toilettes: 2

Terrasse 2: 24,00 m²

Toiture terrasse: Oui

Buanderie: 11,00 m²

Cave: 21,00 m²

Cave à vin: Oui

Espace ventilé: Oui

Grenier: 45,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Électricité détails: 220 V

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Conformité as-built: Oui

Certification as-built: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: Zone inondable effective -
zone inondable délimitée

Jugement en cours: Oui

Plan du cadastre: Oui

Plan d'implantation: Oui

Attestation sol: Oui

Permis d'Environnement: Oui

PARKING

Garage: 2

Carport: 2

Parkings extérieur: 5