Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89
Email: tom@fw4.be

A VENDRE - BIEN EXCEPTIONNEL

€ 1.050.000

Jan Vanr Rijswijcklaan 219, 2018

Ref.









Nombre de chambres: 10
Nombre de salle de bains: 4
Garages: 2
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 450m²
Surf. Terrain: 2300m²
Surf. terasse.: 24m²
Quartier: villa

PEB/EPB: 123kwh/m²/j
Tyoe de verre: triple vitrage

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 1.050.000,00
Disponible: à la livraison
Disponible date: 30 Juillet 2014
Charges commune: € 254,00/mois
Immeubles de placement: Oui
Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 450,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2013
Rénovation: 2014
État: Excellent état
Zone principale: 215 m²
Largeur façade: 13,00 m
Orangerie: 22,00 m²
Orientation d'arrière: Sud

CONFORT

Meublé: Oui
Accès handicapé: Oui
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Volets: Oui
Porte blindée: Oui
Feu ouvert: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui
Poolhouse: Oui
Sauna: Oui
Tennis: Oui
Salle de fitness: 12,00 m²

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Barrière
Clôture: Oui
Prévention du feu: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Villa
École à proximité: 124m
Commerces à proximité: 123m
Transports publics à proximité: 125m
Centre sportif à proximité: 99m

TERRAIN

Superficie terrain: 2.300,00 m²
Largeur à la rue: 234,00 m
Jardin: Oui (1.800,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud
Orientation terrasse 2: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 5,00 m²
Salle de séjour: 22,00 m²
Salle à manger: 40,00 m²
Cuisine: 20,00 m², amer. équipée
Cuisine supplémentaire: 5,00 m²
Débarras: Oui
Bureau: 9,00 m²
Veranda: Oui
Hall de nuit: 9,00 m²
Chambre 1: 11,00 m², parquet
Chambre 2: 12,00 m², carrelages
Chambre 3: 13,00 m², tapis plain
Chambre 4: 14,00 m², laminé
Chambre 5: 15,00 m², liège
Chambre 6: 26,00 m², plancher
Chambre 7: 27,00 m², quickstep
Chambre 8: 28,00 m², linoleum
Chambre 9: 29,00 m², pierre naturelle
Chambre 10: 30,00 m², marbre
Dressings: 12,00 m²
Salle de bain 1: 12,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salle de bain 2 : 13,00 m² luxe
Salle de bain 3 : 14,00 m² bain
Salle de bain 4 : 15,00 m² douche et bain
Toilettes: 2

Prévention du feu type: Sprinklers

ENERGIE

PEB score: 123
Isolation: Oui
Double vitrage: Oui, isol. thermique
Type de vitrage: Triple vitrage
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Condensation
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir d'eau: 2.345 L
Réservoir de mazout: Oui
Certificat de réservoir: Oui

Terrasse 2: 24,00 m²
Toiture terrasse: Oui
Buanderie: 11,00 m²
Cave: 21,00 m²
Cave à vin: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: 45,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Électricité détails: 220 V
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non
Permis d'Environnement: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Conformité as-built: Oui
Certification as-built: Oui
Zone innondable: Zone innondable effective - zone innondable délimitée
Jugement en cours: Oui
Plan du cadastre: Oui
Plan d'implantation: Oui
Attestation sol: Oui

PARKING

Garage: 2
Surface du garage: 20,00 m²
Carport: 2
Parkings extérieur: 5
Parkings intérieur: 10