Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89
Email: tom@fw4.be

A VENDRE - BEL-ÉTAGE

€ 449.000

Oude Steenweg 116 BA, 9500 Grammont

Ref. TK220









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 230m²
Surf. Terrain: 500m²
Surf. terasse.: 15m²
Quartier: central

DESCRIPTION

FINANCES

Hors TVA: € 449.000,00
TTC 6 % TVA: € 475.940,00
TTC 21 % TVA: € 543.290,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à la livraison
Revenu cadastral: € 3,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 230,00 m²
Façades: 2
État: Neuf
Étages: 3
Largeur façade: 7,00 m
Orientation d'arrière: Nord-est
Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

TERRAIN

Superficie terrain: 500,00 m²
Largeur à la rue: 7,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 50,00 m²
Cuisine: 9,00 m², super-équipée
Chambre 1: 17,70 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Toilettes: 2
Terrasse: 15,00 m²
Buanderie: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: 1