Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89
**Email:** tom@fw4.be

# A VENDRE - APPARTEMENT

**€ 259.600**

**Gildehof , 1730**

**Ref. Appt. 2.6 /**









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 89m²
Surf. Terrain: 89m²
Surf. terasse.: 9m²
Quartier: centre ville

# DESCRIPTION

## FINANCES

Hors TVA: € 259.600,00
TTC 6 % TVA: € 275.176,00
TTC 21 % TVA: € 314.116,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à la livraison
Disponible date: 01 Juin 2021

## BÂTIMENT

Surface habitable: 89,00 m²
Année de construction: 2018
État: Neuf
Étage: 2
Étages: 4
Orientation d'arrière: Sud-ouest

## CONFORT

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

## ENERGIE

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

## LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville, centre ville
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 50m
Transports publics à proximité: 50m
Autoroute à proximité: 1.000m
Centre sportif à proximité: 500m

## TERRAIN

Superficie terrain: 89,00 m²
Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Est

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Salle de bain type: Tout confort
Terrasse: 9,10 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

## PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Oui