



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

€ 286.523

Gildehof , 1730 Asse

Ref. Appt. 1.3 / Gildehof



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 86m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 86m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 17m<sup>2</sup>  
Quartier: centre ville

## DESCRIPTION

---

### FINANCES

Prix: € 286.522,84  
Sous régime TVA: Oui  
Disponible: à la livraison  
Disponible date: 01 Août 2022

### BÂTIMENT

Surface habitable: 86,00 m<sup>2</sup>  
Année de construction: 2018  
État: Neuf  
Étage: 1  
Étages: 4  
Orientation d'arrière: Sud-ouest

### CONFORT

Meublé: Non  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui

### ENERGIE

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz  
Chauffage: Individuel

### LOCALISATION

#### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville, centre ville  
École à proximité: 500m  
Commerces à proximité: 50m  
Transports publics à proximité: 50m  
Autoroute à proximité: 1.000m  
Centre sportif à proximité: 500m

#### TERRAIN

Superficie terrain: 86,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Non  
Orientation terrasse 1: Est

#### AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, amer. super-équipée  
Salle de bain type: Tout confort  
Terrasse: 16,80 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui

#### TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

#### URBANISME

Permis de bâtir: Oui  
Affectation: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué

#### PARKING

Parkings extérieur: Non  
Parkings intérieur: Oui

