Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
**Phone number:** +32 (0)16 89 51 89
**E-mail:** tom@fw4.be

# FOR SALE - STUDIO

**€ 223.456**

**Sportlaan 12, 3582 Koersel**

**Ref.**







Number of bedrooms: 3
Availability: at the contract
Surf. Living: 345m²
Surf. terrace: 1234m²

## DESCRIPTION

Dit is de korte beschrijving in het **Engels**. Hier komt informatie over de naburige winkels over het pand en mag enkel getond worden met die speciale link.
Bob is ne wielerfanaat, maar heeft nog zijwiletjes
Johan speet petanque en is Belgisch kampioen

---

## FINANCIAL

Excl. VAT: € 223.456,00
Incl. 6% VAT: € 236.863,36
Incl. 21% VAT: € 270.381,75
Available: At the contract
Available date: 22 September 2014
Indexed land registry income: € 55.454,00
Costs: € 8.888,00/month
Kiekeboe is het lievelingsboekske van den Bob ENG
Transfer of shares: Yes
Land tax: € 656.565,00

## BUILDING

Habitable surface: 345,00 m²
Fronts: 3
Number of floors: 3
Net area: 456,00 m²
Gross area: 789,00 m²
Main area: 567 m²
Front width: 34,00 m

## COMFORT

Air conditioning: Yes

## TERRAIN

Ground depth: 34,00 m
Garden: Yes (234,00 m²)

## LAYOUT

Terrace: 1.234,00 m²
Cellar: 121,00 m²

## PLANNING

Building permission: Not disclosed
Environmental permit: Yes
Destination: Not disclosed
Intimation: Not disclosed
Right of pre-emption: Yes
Parcelling permission: Not disclosed
Flooding area:
Flood area - delimited flood area - Details: Johan en Bob zijn fietsbudies. Johan heeft wel een moteurke en zo is hij sneller dan Bob ENG
Map of land authority: Yes

## PARKING

Parkings outside: 5